

RESUMEN DE PRENSA



Región de Murcia

Vicesecretaría general y Secretaría de Comunicación y
Participación Sindical

Departamento de Comunicación y Redes Sociales

25/09/2023

Más de 1.800 adolescentes han sido atendidos por tentativa de suicidio en la última década

«Necesitamos que nos escuchen», advierte Sanaa, una joven yeclana que se autolesionó por primera vez con 9 años, cuando sufría 'bullying' en el colegio

JAVIER PÉREZ
PARRA



MURCIA. Sanaa Molina tenía 9 años cuando cometió su primera tentativa de suicidio. Sufrió «mucho 'bullying'» en el colegio, aunque por aquel entonces esta era una palabra que ni siquiera se utilizaba. El acoso escolar «era algo a lo que no se le daba importancia; no existía». Con 22 años, esta joven yeclana, técnica en Educación Infantil, volvió a autolesionarse. «Me encontraba bastante mal, no salía de la cama; estaba pasando por un bache», confiesa. Después de peregrinar por la consulta de diferentes psicólogos y psiquiatras, finalmente dio con la Asociación de Familiares de Personas con Enfermedad Mental de Yecla (Afemi). Ahí encontró un apoyo que la ha ayudado a salir del túnel. Hoy, con 25 años, está «estable» y sin medicación, en plena búsqueda de un empleo.

Sanaa es una de las 13.273 personas atendidas a lo largo de la última década en los servicios de Urgencias de la Región de Murcia por tentativas de suicidio. 3.346 de estos pacientes tenían menos de 25 años, y 1.856, entre 14 y 19 años. Las cifras están recogidas en un informe sobre 'Suicidio y Urgencias hospitalarias' que acaba de publicar el Servicio Murciano de Salud (SMS).

El documento, que abarca el periodo comprendido entre 2013 y 2022, resulta especialmente relevante porque amplía el foco. Habitualmente, los únicos datos disponibles son los del Instituto Nacio-



Sanaa Molina, la semana pasada, en un parque de Murcia. NACHO GARCÍA / AGF

Las lesiones autoinfligidas han aumentado un 25%, y la franja de entre 14 y 19 años lidera las tasas de incidencia

nal de Estadística (INE), referidos a suicidios consumados. En 2022 se produjeron 135 muertes por suicidio en la Región de Murcia, lo que representa la cifra más elevada de toda la serie histórica. Ahora, el nuevo informe del SMS revela que los fallecimientos representan la punta del iceberg de un problema que va en aumento, especialmente en jóvenes y adolescentes.

Si en 2013 los hospitales de la Región atendieron a 1.260 personas por lesiones autoinfligidas, en 2022 se alcanzaron los

DÓNDE ACUDIR

► Teléfono de la Esperanza: 968 34 34 00. También se puede contactar a través de 'ayuda@telefonodelaesperanza.org' y de la App para jóvenes 'Conectate.Social'

► Línea de atención a la conducta suicida de Sanidad: 024

► Prevención Suicida Murcia: murciasalud.es.

1.575 pacientes. El incremento es del 25%. El informe habla de «ligera tendencia ascendente de las urgencias por suicidio». El ascenso es más «llamativo» en el caso de los adolescentes, coincidiendo con los años de la pandemia: si en 2020 se contabilizaron

18,6 casos por cada 10.000 habitantes en la franja de edad de 14 a 19 años, en 2022 la tasa en este grupo alcanzó los 29,7 por 10.000.

Así, los adolescentes representan el grupo de edad con la tasa de incidencia más elevada, alerta el informe. En esta franja de 14 a 19 años, el número de mujeres atendidas triplica al de varones.

«Sobre todo, menores»

Las cifras no sorprenden a Pascual Piñera, jefe de Urgencias del Reina Sofía. «Cada día amanecemos con una o dos personas pendientes de valoración por Psiquiatría, y sobre todo atendemos a menores de edad», avisa. El psiquiatra Jesús Mesones, profesor en la UCAM y vicepresidente de la Sociedad Española de Suicidología, también pone el acento en los más jóvenes. «No hay evidencia de que la pandemia haya pro-

vocado un aumento de las tasas de suicidio, pero sí hay un incremento de consultas de adolescentes por ideas de suicidio o tentativas», explica.

Aunque el SMS habla en todo momento en su informe de atenciones relacionadas con el suicidio, Mesones introduce un matiz importante: «No todas las autolesiones tienen una finalidad suicida. Pueden producirse para salir de un cuadro disociativo, o con el fin de aliviar la tensión». Pero advierte: «Nadie se autolesiona solo por llamar la atención y fastidiar. No se puede negar la evidencia de que en algunos casos puede ser la única forma que encuentra alguien de pedir ayuda, pero esto no se puede relativizar; son personas que están sufriendo y lo están pasando mal».

En definitiva, los datos evidencian un problema muy serio que

CURSOS DIRECTOS A C1

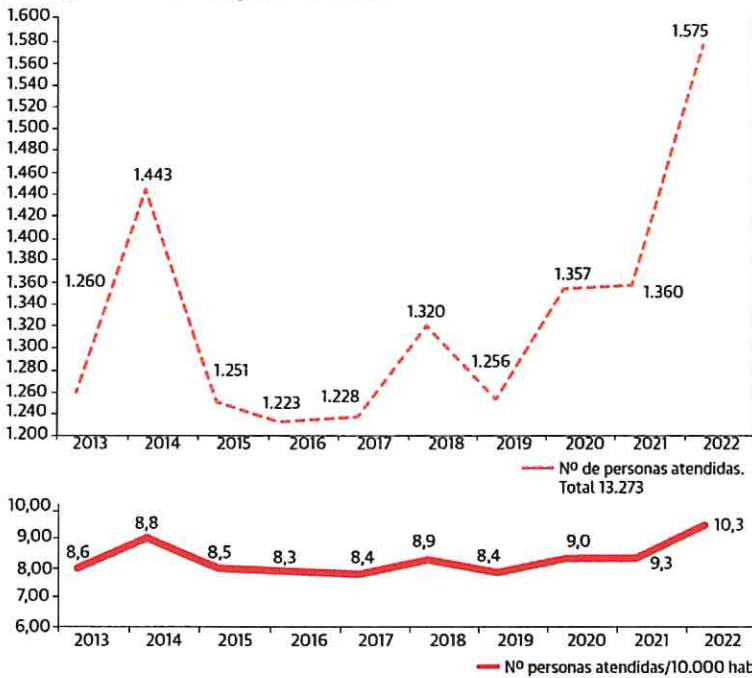
- **C1 antes de la universidad** - Dirigidos a niños y jóvenes.
- **C1 para adultos y adolescentes** - Ruta acelerada.
- **Preparación INTENSIVA de exámenes** - Cambridge y Oxford.

8 Centros Propios en Murcia, Cartagena y Alcantarilla.

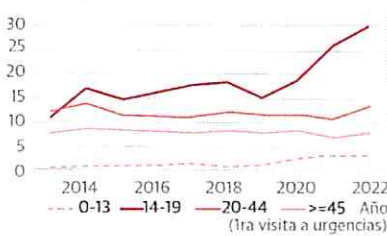


www.fluency.es

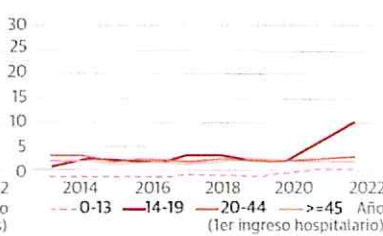
Tentativas de suicidio y autolesiones atendidas en los servicios de urgencias en la Región de Murcia



Tasa de urgencias hospitalarias



Tasa de ingreso hospitalario



Fuente: Consejería de Salud

hay que abordar con urgencia. «Hay que trabajar mucho en los colegios, y en general en el ámbito infanto juvenil. Detrás de las autolesiones hay dolor, rabia. Tenemos que mandar mensajes muy claros a la juventud, para que sepan cómo gestionar sus propios sentimientos», reflexiona Pilar Morales, presidenta de la Federación de Salud Mental de la Región de Murcia.

El psiquiatra Francisco Toledo, que ejerce en La Arrixaca, advierte de que detrás del incremento de suicidios y tentativas no se encuentran los trastornos mentales graves, sino otros «factores que tienen que ver más con lo social, con una creciente fragilidad social ante la frustración». Esta falta de resiliencia se observa sobre todo en los más jóvenes. «Una de las consecuencias puede ser la reacción impulsiva ante problemas relacionados con la vida cotidiana, como un suspenso, una ruptura, o sentirte aislado en las redes sociales», reflexiona.

Loreto Medina, psiquiatra del

«Detrás de una autolesión hay dolor y rabia, tenemos que enseñar a los jóvenes a gestionar sus sentimientos»

Román Alberca que trabaja en los programas preventivos de Salud, subraya la necesidad de ahondar en los factores que puede haber tras un suicidio: desde la situación socioeconómica al consumo de tóxicos. Junto con el Instituto de Medicina Legal, Salud está desarrollando un trabajo «formidable» para analizar estos y otros parámetros en los suicidios registrados desde 2012 en la Región.

«Necesitamos empatía»

Para prevenir hay que escuchar a los expertos, pero también a quienes han pasado por una tentativa de suicidio. «Necesitamos empatía, desarrollar las habilidades sociales. Si estoy mal, lo que necesito es que me escuches, no

que me soluciones los problemas. Merece ser escuchada; pregúntame cómo me siento, y quizá con poder desahogarme sea suficiente», reflexiona Sanaa. Solo escuchando a los que nos rodean podremos detectar señales de alarma que pueden evitar un suicidio. «Los excesos son un síntoma —explica Sanaa—: hablar mucho o nada, encerrarse en uno mismo, atiborrarse a comer o no probar bocado. También dejar aficiones, abandonarse y no cuidar la higiene». Las «redes de apoyo» tanto familiares como de amigos son fundamentales, avisa.

A quienes puedan estar pasando por una situación como la que ella vivió, les lanza un mensaje: «No necesitas haberte caído por el barranco para reaccionar. Escúchate, conecta contigo y pregúntate». Y si encuentras pensamiento de muerte, o ideación suicida, lo primero es hablarlo con alguien. Expertos y pacientes están de acuerdo: hablar del suicidio, sin tabúes, es el primer paso para evitarlo.



Opositores acceden a las aulas de Espinardo, ayer. ROS CAVAL / AGH

Opositores con la vista puesta en la bolsa de trabajo

Nervios en los campus de Espinardo y de La Merced entre los 7.693 aspirantes a 231 plazas de celador del Servicio Murciano de Salud

TANIA COSTA

MURCIA. Los primeros en llegar ayer al campus de La Merced (también hubo exámenes en Espinardo), donde se celebraron las oposiciones para 231 plazas de celador del Servicio Murciano de Salud (SMS), venían de lejos y casi todos tenían los ojos puestos en la bolsa de trabajo. Es el caso de Beatriz, de Castilla y León, que sobre las ocho y media de la mañana echaba un último vistazo a los temas en el móvil antes de entrar al aula porque a ella eso le funciona. Es una de los 7.693 opositores (de los 11.798 apuntados) que se examinaron ayer para acceder a 218 plazas de celador subalterno por turno libre y 13 por promoción interna dentro de la oferta de empleo público del SMS de 2019 a 2021 y del Plan de Estabilización de Empleo Temporal.

La opositora castellanoleonesa confesó a LA VERDAD que no se preparó mucho para el examen. No pensaba presentarse en Murcia porque le queda lejos, pero a última hora se enteró de que unos amigos iban a compartir coche. La semana que viene se presenta en el País Vasco. No aspira a salir de Murcia con plaza fija, pero se conforma con sacar los puntos para la bolsa de trabajo. «Con eso sería muy feliz», asegura. Es lo mismo que

quieren María y Juan, procedentes de la Comunidad Valenciana. Ella no ha estudiado para estas oposiciones. Está trabajando como auxiliar de terapia ocupacional y conoce Murcia porque ya estuvo en La Arrixaca. «Esto es una carrera: poco a poco ir haciendo puntos. Si es en casa, en casa y si es aquí, aquí. Muchas cosas ya me las sé por mi trabajo». Juan, en cambio, se examinó con lo que estudió para otras convocatorias a las que se presentó en enero. «Algo te queda», comenta.

El estreno de Leo

Leo es de Murcia y estas son sus primeras oposiciones. Le acompañaba Carmen, que lleva otros dos de la Comunidad Autónoma ya hechas. Una de ellas, de ayudante de Servicio del SMS y otra, de Agrupación Profesional. «Venimos a vivir la película», dijo segura de que no saldrían de La Merced con trabajo fijo. «Venimos a por los 15 puntos para poder entrar en la bolsa de trabajo porque estas oposiciones son para gente que tiene tiempo trabajado».

Es lo mismo que quiere Guillermo, de Cartagena, que se presentó ayer por primera vez a celador sin tiempo para estudiar, pero confiando en que sacará «puntos para seguir sumando». Le acompaña María, una opositora de Albacete, que reconoce que estuvo preparándose un mes y medio, mañana y tarde, comiendo de «tupper» en la biblioteca. Para ella es su primera oposición y no sabía a qué se enfrentaba. Lo llevaba todo preparado «más o menos», pero temía a la parte de leyes.

Nuevo curso, viejos retos en la universidad

UMU y UPCT encaran el año académico con el plan de financiación, la renovación de las infraestructuras deterioradas y la ley regional pendientes

FUENSANTA CARRERES



MURCIA. Nuevo curso universitario, viejos desafíos pendientes. Las dos universidades públicas de la Región, la de Murcia (UMU) y la Politécnica de Cartagena (UPCT) encaran el año académico con retos de sobra conocidos, en un eterno día de la marmota que, confían, tenga este curso un punto de ruptura. El nuevo plan plurianual de financiación, la puesta a punto de las deterioradas infraestructuras por la falta de inversiones, la ley regional de universidades, la reordenación de la oferta académica, el rediseño de las plantillas por la aplicación de la Ley Orgánica del Sistema Universitario (LOSU) y el impulso al Campus Mare Nostrum figuran entre las prioridades de los rectores de las dos instituciones.

Plan plurianual

Cuentas urgentes y capacidad de hacer política universitaria

El plan plurianual de financiación anterior venció en 2020, pero la coyuntura de la pandemia de la covid, los cambios de Gobierno y la inminencia de la aprobación de nuevas leyes universitarias han ido demorando

la aprobación del nuevo. Las dos universidades públicas se han cansado en los tres últimos años de reivindicar a la Comunidad Autónoma la urgencia de disponer de un horizonte financiero estable y garantizado.

El retraso inquieta a los rectores, que se han visto obligados a mantener en el limbo sus planes más ambiciosos por la ausencia de garantías. Además, llevan meses alertando de su delicada situación económica, y reclamando celeridad a la Administración regional. Llegados a este punto, el rector de la UMU, José Luján, se ha marcado como prioritario «sacar adelante el presupuesto de 2024. El plan es un instrumento eficaz y necesario, pero es el Gobierno regional quien tiene en sus manos decidir hacia dónde quiere que se dirijan y qué espera de sus dos universidades públicas». La rectora de la UPCT, Beatriz Miguel, lamenta la complicación de «ha-

cer política universitaria y diseñar a largo plazo sin un plan plurianual. Actualmente, disponemos de presupuesto para pagar las nóminas y poco más, y así no se puede funcionar».

Infraestructuras

Edificios deteriorados por la falta de inversiones

Las dos universidades públicas han centrado sus gastos extra de los últimos años en atender emergencias: la pandemia supuso un grave descalabro para las dos, y el encarecimiento del precio de la luz pasó una factura millonaria a los campus. Además, el anterior plan de financiación, muy valorado por Luján y Miguel en otros aspectos, adolecía de un déficit: apenas reservó dinero para inversiones, confiando en que en anualidades siguientes se cubriría esa carencia.

El tiempo ha ido pasado por las infraestructuras de las dos universidades, que sin partida para

inversiones, van acumulando deterioro: «El Paraninfo tuvo que cerrarse por la caída de un techo, la Convalecencia necesita una reforma, el edificio de la antigua Facultad de Medicina también... Los edificios acusan el tiempo», lamenta Luján.

La rectora de la UPCT lleva años alertando de que la escasez de fondos está agravando el mal estado de la mayor parte de edificios de la UPCT, con desperfectos en fachadas y tejados de sus tres campus universitarios, que dejan al descubierto la falta de recursos para mantener los históricos inmuebles. Miguel además lamenta la eterna «falta de instalaciones deportivas. Somos un proyecto inconcluso».

Legislación

Nuevo paradigma del PDI y cotización de las prácticas

La LOSU obliga, a partir del 31 de diciembre de 2024, a la reducción del límite de horas de clase que imparten los profesores asociados de 180 a 120 horas. Ese cambio llevará a las dos universidades a rediseñar sus plantillas, con un coste elevado que tendrá que atender la Comunidad. «La LOSU es un brindis al sol en muchos afectos, que aplica la máxima de 'yo legislo y tú pagas'», lamenta el rector. En la UMU, serán más de 400 los contratados a tiempo parcial los que tendrán que reducir su horario para adaptarlo a los nuevos requerimientos. Por cada tres de ellos, calcula Luján, será necesaria la contratación de un profesor ayudante. «Es fundamental planificar la contratación de los ayudantes», coincide Beatriz Miguel.

El nuevo estatuto que regula-

rá las prácticas de los becarios, que contempla una serie de derechos para los estudiantes e obligaciones para las empresas e instituciones que los contratan, también supone un reto para la UMU y la UPCT que, una vez han modificado sus convenios y reordenado la oferta de prácticas, confían en que la Comunidad se haga cargo del coste de la aplicación de la medida. Las dos universidades esperan además la aprobación de la nueva ley regional de universidades.

Formación e Investigación

El CMN espera impulso y los microcréditos echan a andar

La Universidad de Murcia y la Politécnica de Cartagena tienen grandes planes para seguir avanzando en transferencia de conocimiento, investigación e internacionalización. En tierra de nadie queda de momento el impulso al campus de excelencia internacional Campus Mare Nostrum, que el actual consejero de Universidades, Juan María Vázquez, se ha comprometido a propiciar. «O se arma o se deja. Sigue siendo un instrumento en manos del Gobierno regional, que debe dotarlo», reclama Luján. La rectora de la Politécnica coincide: «El propósito es relanzarlo, pero sin dotación no avanzamos», reclama.

La formación a lo largo de la vida a través de microcréditos centrará también esfuerzos para las dos universidades, que deben plantear su oferta este mismo curso. En el horizonte, la reordenación de titulaciones, sobre todo en la Universidad de Murcia, para adaptar el catálogo de grados y la oferta de plazas a la nueva realidad del mercado laboral y académico.

ASÍ LO VEN

José Luján

Rector de la UMU

«El plan es un instrumento necesario, pero es el Gobierno regional quien debe decidir qué espera de sus universidades»

«La Ley de Ordenación del Sistema Universitario es un brindis al sol en algunos aspectos; aplica el 'yo legislo y tú pagas'»

Beatriz Miguel

Rectora de la UPCT

«Así es complicado hacer política universitaria y diseñar a largo plazo; disponemos de dinero para pagar las nóminas»

«Seguimos sin instalaciones deportivas. En el aspecto de las inversiones, la UPCT es un proyecto inconcluso»



La rectora de la Politécnica de Cartagena, Beatriz Miguel, y el de la UMU, José Luján, en la apertura de curso el pasado año. ANTONIO GIL / AGN



Seis alumnos y un profesor del Grado de Automoción, durante una clase en el Centro Integrado de FP Politécnico. PABLO SÁNCHEZ / AGM

Los institutos logran cubrir las plazas de la mayoría de los grados de FP

Decenas de alumnos quedan en lista de espera en los centros integrados Politécnico y Carlos III ante la amplia demanda para cursar estos estudios

ANTONIO LÓPEZ



CARTAGENA. Las amplias posibilidades de empleabilidad, la formación práctica en empresas y las facilidades para acceder a los estudios universitarios hacen que cada año sean más los estudiantes que optan por la Formación Profesional (FP). Pese al aumento del número de plazas, tanto públicas como concertadas, y de grados formativos, en este inicio del curso los institutos y centros integrados del municipio han vuelto a colgar el cartel de completo en la mayoría de sus ciclos formativos, sobre todo en los técnicos, sanitarios y los relacionados con la informática. Esta situación denota la necesidad de ampliar la oferta en los centros actuales y de poner en marcha las instalaciones que proyecta en Los Camachos la Federación Regional de Empresarios del Metal de Murcia (Fremm) para los sectores industrial y naval.

Según datos de su directora, Rosa Laborda, el Centro Integra-

do de Formación Profesional (CIFP) Politécnico ha completado plazas «y en muchos estudios tenemos lista de espera», aseguró. Este instituto, ubicado en la barriada de San Ginés, tiene 1.100 alumnos, un número que no ha variado en los últimos años «porque es imposible crear más plazas», recordó su directora. Sus estudios están centrados en la rama industrial y entre los más demandados figuran los de Automoción, Montajes industriales, Química industrial y Soldadura. Estas disciplinas son en las que más alumnos han quedado a la espera de recibir una plaza, tras el periodo de matriculación.

Igual ocurre en el CIFP Carlos III, ubicado en la calle con el mismo nombre. En este caso está todo lleno menos el de Especialización a los videojuegos, «pero porque está en fase de promo-

ción», explicó el director, Francisco Hernández. Incluso «tenemos lista de espera, sobre todo en los relacionados con el sector de la informática», añadió. En este centro y el instituto Mediterráneo ofertan este curso dos nuevos ciclos de FP. En el primero de ellos, según datos de la Consejería, es el de grado medio de Sistemas microinformáticos y redes, una formación muy demandada entre los estudiantes. Y en el segundo, los alumnos han tenido la oportunidad de matricularse en el grado medio de Atención a personas en situación de dependencia.

En una situación muy similar está el CIFP Hespérides, aunque en este caso quedan puestos sin asignar en «algún grado medio, como el de Peluquería y en tres ciclos superiores», detalló la directora, Isabel Guillamón. Los

de Emergencias y Protección Civil en grado medio y superior; Transporte Marítimo y Pesca de Altura y el de Estética, del mismo nivel, así como los de Informática y Buceo Profesional son los más demandados.

Ampliar la oferta

En el de Hostelería y Turismo, se han quedado casi al 90%, según el director. Antonio García. Donde apenas quedan plazas son en los grados de Dirección en Cocina, en el de Cocina y Gastronomía y en el de Panadería, Confeitería y Repostería. Como en los dos centros anteriores, aquí profesores y alumnos también están esperando una ampliación de las instalaciones para poder aumentar la oferta de títulos. No se trata de un problema coyuntural ni sobrenado en los últimos años, sino algo que arrastra desde hace

El nuevo centro de José María Lapuerta atrae a 150 alumnos

El nuevo instituto de Formación Profesional (FP) Medac Cartagena, ubicado en la barriada de José María Lapuerta ha conseguido atraer, en su primer curso, a más de 150 estudiantes para cursar grados de las ramas de Sanidad y Deporte. Como en el resto de centros, en este también han empezado ya las clases, en unas instalaciones que tienen más de 2.000 metros cuadrados divididos en planta baja y en una primera planta.

Es el segundo Instituto de Formación Profesional de la compañía en la Región. Tiene ocho aulas, dos talleres de servicios sociales y físico-deportivo, seis laboratorios de bioquímica y hematología, biología molecular y microbiología, radiología, radiofarmacia, biología molecular, anatomía patológica y química, despachos y sala de profesores, biblioteca, sala de entrenamiento polivalente y aseos.

casi una década. Ese es el tiempo que llevan ocupando los estudiantes tres aulas del centro asociado de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) de Cartagena, en la calle Ingeniero de la Cierva.

Los grados que imparte Iben Centro Universitario también han completado su oferta de plazas, en la mayoría de los casos, sobre todo los de la rama sanitaria. Los últimos en ser implantados fueron los de grado superior en Desarrollo de Aplicaciones Multiplataforma y el grado superior de Desarrollo de Aplicaciones Web. Actualmente tiene 750 alumnos, de los cuales 310 están matriculados en estudios de FP privados, el resto son concertados, según explicaron fuentes de este centro.

En similares circunstancias están en el San Juan Bosco, que entre otros imparte Gestión Administrativa, Instalaciones de Telecomunicaciones, Instalaciones Eléctricas y Automáticas, Soldadura y Electromecánica de Vehículos Automóviles.

La oferta de estudios a distancia sigue al alza por la alta demanda

A. L.

CARTAGENA. El creciente número de alumnos que opta por la formación profesional a distancia, aquella que es impartida a través de internet y no obliga a los alumnos a asistir al aula, ha llevado a los institutos de Cartagena a incrementar hasta un

42% las plazas en sus grados, en los últimos tres años, según los datos aportados a LA VERDAD por la Consejería de Educación.

En este caso, las enseñanzas con más demanda en esta modalidad son Farmacia y para farmacia, Emergencia sanitaria, Administración y finanzas, Integración social, Higiene bu-

codental, Laboratorio de análisis y control de calidad y Educación infantil.

En el curso 2021-2022, en Cartagena fueron ofertadas 900 plazas, el siguiente, 1.070 y este salieron 1.280, según las mismas fuentes. Esa cifra es casi el 20% a las que han podido optar los alumnos de la Región de Murcia. La mayoría de los cursos son de carácter técnico adaptados a las exigencias del mercado laboral.

Cartagena es uno de los municipios que más títulos ofrece de este tipo de enseñanza

en dos institutos. El Centro Integrado de Formación Profesional (CIFP) Carlos III y el Hespérides se reparten seis de grado medio y superior.

Nueve centros en la Región

En la Región de Murcia hay nueve centros que imparten este tipo de estudios. Además de en Cartagena, en Murcia, Molina de Segura, Lorca y Yecla, entre otros. Es un número que irá en aumento en los próximos años, según explican desde la Consejería de Educación.

La compraventa de viviendas se hunde, pero suben las transmisiones por herencia

En lo que va de año se han heredado 123.318 viviendas, el 20% del total de casas transmitidas

AMPARO ESTRADA

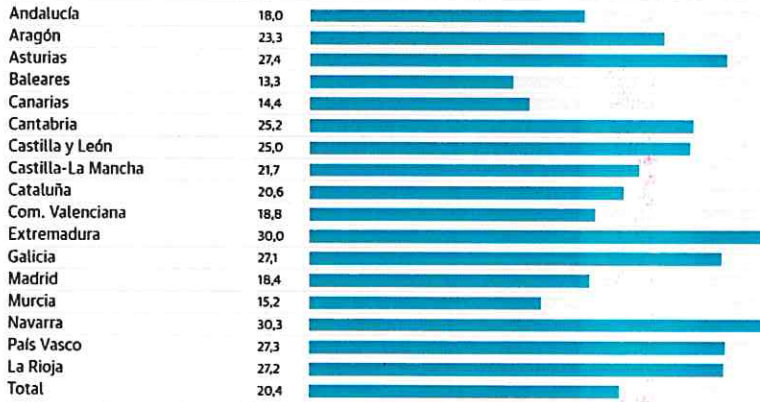
MADRID. España es un país que envejece, con una sociedad donde tener una vivienda en propiedad es uno de sus anhelos más arraigados. Aunque en los últimos años cada vez es más difícil comprarse un piso porque los precios están por las nubes (esto varía según las zonas) y los tipos de interés de las hipotecas han registrado una fortísima subida desde 2022, el 76% de la población vive en una casa de su propiedad. Sigue siendo un porcentaje elevado, aunque ha descendido respecto a hace una década, cuando se rozaba casi el 80%.

Acceder a una vivienda asequible es uno de los principales problemas económicos al que se enfrentan las familias, especialmente los jóvenes. La compraventa de viviendas está experimentando un fuerte descenso en lo que va de año, consecuencia de las restricciones crediticias, de las subidas de precios y de la incertidumbre económica. Este retroceso de la demanda aún no se refleja en los precios, como si está ocurriendo en otros estados de Europa, como los países nórdicos o Alemania, que han empezado ya a pinchar la burbuja con caídas históricas en el caso alemán. Por ahora, en España lo que se está retrayendo es la compra de vivienda, que ha descendido un 10,5% en el mes de julio sobre igual mes del año anterior y cae un 5,4% acumulado en

El peso de las herencias

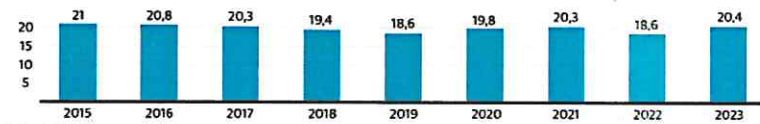
Porcentaje que representan las herencias sobre el total de transmisiones de vivienda

Comunidad (%)



Datos correspondientes a 2023 (enero-julio)

Evolución del peso de las herencias en las transmisiones de vivienda (%)



Datos de 2023 de enero a julio

Fuente: INE

GRÁFICO R.C.

los siete primeros meses del año. Sin embargo, frente a esa caída, han vuelto a subir las herencias de viviendas. En los primeros siete meses de este año (últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística) se heredaron 123.318 viviendas, un 3,3% más que en igual periodo del año pasado y aumentó su peso respec-

to al total de transmisiones de vivienda hasta el 20,38%. Es decir, que entre enero y julio una de cada cinco transmisiones de vivienda ha correspondido a una herencia. Como las compraventas -que es la forma de transmisión predominante, ya que representan en torno al 60% del total- han descendido, las herencias han incremen-

tado en dos puntos porcentuales su participación sobre el total. El resto de las transmisiones de vivienda consisten en donaciones, permutas y otras fórmulas, como partición de inmuebles, etc.

Así que las herencias tienen un peso nada desdeñable como vía de conseguir una casa, aunque desgraciadamente sea por moti-

vos luctuosos. La pandemia de coronavirus, que ha provocado la muerte de decenas de miles de personas, muchas de avanzada edad, impulsó la cifra de herencias de viviendas en 2021. Ese año todo se disparó tras el 2020, donde la vida se detuvo para todos por la covid, la compraventa de viviendas descendió casi un 17%, las herencias de casas cayeron un 13,3% y el conjunto de las transacciones se hundió un 18,7%. Al ejercicio siguiente, entre las operaciones embalsadas y las correspondientes al repunte de la actividad, las compraventas de viviendas subieron un 34,8% y las herencias, un 31%.

Ahora, en 2023, el número de viviendas heredadas vuelve a crecer moderadamente tras el descenso experimentado en 2022, que fue más por el efecto escalón que por otra causa, y su peso respecto al total de transmisiones recupera los niveles de 2017, 2016 o 2015.

Desglose territorial

Si se analiza por Comunidades Autónomas, las herencias de vivienda tienen más peso en Extremadura, Navarra, Asturias, País Vasco, La Rioja, Galicia, Castilla y León y Cantabria. En las dos primeras, las herencias suponen casi un tercio del total de transmisiones de casas. En todas ellas existe un alto porcentaje de propietarios de vivienda, que llega a superar el 80% (salvo Asturias y Galicia que se quedan en torno al 78%), lo que ligado a que hay más población envejecida en casi todas ellas explica el mayor peso de las herencias.

Por el contrario, donde hay menos viviendas heredadas (en porcentaje sobre el total) son Baleares, Canarias, Murcia, Andalucía Madrid y Comunidad Valenciana. Las tres primeras están entre las comunidades donde menos vivienda en propiedad hay, probablemente influido por el mayor parque inmobiliario destinado al turismo.

La falta de precios asequibles condena a casi la mitad de los jóvenes a vivir con sus padres

El 46% de las personas de entre 25 y 34 años siguen en la casa familiar, aunque la mayoría trabaja a tiempo completo

A. ESTRADA

MADRID. Casi la mitad de los jóvenes entre 25 y 34 años viven aún con sus padres. El problema no es la falta de trabajo o que estén estudiando porque dos de cada tres jóvenes en esa franja de edad que viven con sus padres tienen un empleo y la mayoría trabajan a tiempo completo. La gran ba-

rrera para la emancipación en España es poder encontrar una vivienda asequible. La edad de emancipación supera los 30 años en España frente a los 26,4 años de media de la Unión Europea. Y mientras esa edad de emancipación se está estabilizando en la UE, en España no deja de crecer. En la actualidad, el 46% de los jóvenes entre 25 y 34 años viven con sus padres, diez puntos porcentuales más que hace una década, según explica Raymond Torres en un artículo de Fincas.

La falta de disponibilidad de un parque de alquiler abundante y a precios asequibles es una

de las principales carencias en nuestro país, según Eurostat. La tardanza en emanciparse es, a su vez, una de las causas de la baja natalidad en España, uno de los principales problemas para sostener en el futuro el sistema de pensiones, entre otros.

Desde que se pinchó la burbuja inmobiliaria, la construcción de viviendas ha crecido a un ritmo inferior al de la demanda. Desde 2015 se ha iniciado una media de 75.000 viviendas al año frente a casi 120.000 hogares nuevos formados anualmente. Y la oferta se concentra en la vivienda en propiedad, algo que no está

al alcance de la mayoría de los jóvenes en la actualidad. A principios de siglo, había mucha más oferta, lo que presionaba a la baja los precios, y el crédito hipotecario era más abundante; en consecuencia, casi seis de cada diez jóvenes residían en una vivienda en propiedad frente a cuatro de cada diez que lo hacían en alquiler. Ahora, solo el 30% viven en propiedad.

¿Cómo solucionarlo? La vía tiene que pasar necesariamente por aumentar la oferta de vivienda

Desde 2015 se ha iniciado una media de 75.000 viviendas al año cuando se forman anualmente 120.000 hogares

en alquiler, lo que empujaría a la baja los precios. Cuatro de cada diez inquilinos dedica más del 40% de su renta disponible al pago del alquiler, que es el doble de lo que tienen que destinar de media en Europa. Raymond Torres explica que las ayudas directas al pago del alquiler pueden ser útiles desde el punto de vista redistributivo, pero no son especialmente relevantes para fomentar la emancipación, solo ayudaría a solucionar el problema si se aumenta la oferta de alquileres.

Y para ello hay distintos caminos que se están aplicando en diversos países: limitar los alquileres turísticos, gravar las viviendas vacías, créditos blandos para construir viviendas de alquiler social o concesiones de terrenos para la construcción privada reservando una proporción para la vivienda en alquiler.