

RESUMEN DE PRENSA



Región de Murcia

Vicesecretaría general y Secretaría de Comunicación y
Participación Sindical

Departamento de Comunicación y Redes Sociales

14/04/2024

MODELO RESIDENCIAL

«La VPO tendrá que resolver el problema de la falta de oferta, sobre todo para los jóvenes»

DIAGNÓSTICO

«Los precios son demasiado caros; hace falta suelo y los ayuntamientos tienen el terreno»

ALTERNATIVAS

«Lo razonable es que hubiera más alquiler en vivienda protegida, como se hizo en otras épocas»

'CRISIS DEL LADRILLO'

«Las entidades financieras perdieron más que nadie y, claro, hubo que salvarlas»

gida tendrá que hacerlo, sobre todo para los jóvenes. Y quién la puede poner más barata, pues aquellos que pueden dibujar en el plano los colorines, es decir, los ayuntamientos, que son los que tienen el terreno. Sin embargo, ya no se escucha nada del llamado patrimonio municipal del suelo, que es el porcentaje de aprovechamiento que los promotores tienen que ceder a los municipios. Algo que en los años 80 se dedicaba a VPO, y que ahora se vende o se destina a otra cosa. —También hacen falta equipamientos sociales y servicios.

—Bueno, cuando veo noticias de que en un determinado solar se va a hacer un centro comercial, y leo que el suelo era del ayuntamiento, se me abren las carnes. Y me pregunto por qué no se ofrece y se hace VPO si tenemos a los hijos viviendo en casa con nosotros.

—¿Qué papel tendría que jugar la fórmula del alquiler a la hora de cubrir la demanda?

—Lo razonable dentro de los niveles de precios que tenemos ahora es que hubiera más producto de alquiler en vivienda protegida. Algo que es por sentido común, y no porque sea mejor o peor, puesto que hay tanta diferencia entre el precio de mercado y de la VPO que cómo vas a regalarlo. Además, qué administración se siente capaz de regalar el metro cuadrado a 1.000 euros cuando está pagándose en 2.000. Así que lo lógico es dedicarse más al alquiler.

—¿Una vía más intervencionista? —El Estado es el que tiene que tener el valor de ese suelo, ya sea el Gobierno, los ayuntamientos, aunque luego construya el sector privado o que también gestione los alquileres. Porque las empresas hacen muy bien esas cosas. Sería la mejor fórmula para paliar el déficit de vivienda. Es un poco lo que se ha hecho en otras épocas.

—¿Nota el pesimismo entre los jóvenes por la dificultad para encontrar casa e independizarse?

—Se ha acumulado mucha demanda de vivienda y la gente está más cabreada. Tenemos a unos 'millennials' que llevan ya bastante años esperando. Incluso, aquellos que están emancipados dedican más de la mitad de su renta a alquileres, y en algunos casos el 70 u 80%, aparte de la obligación de tener que compartir residencia. Por tanto, hay que construir. Pero falta voluntad política, ni más ni menos.

—¿Cree que el Gobierno de España ayuda de forma adecuada a incentivar la oferta?

—Pienso que sí. La ley del suelo, la ley de vivienda nueva abre una vía más clara de apoyo a la oferta de

parque público. Pero el Estado no es el que tiene que construir, sino los dueños del suelo. En este sentido, los ayuntamientos pueden facilitar esa disponibilidad. Además, tendría un efecto macroeconómico, puesto que al reducirse los costes para la población se contaría con mayor liquidez para consumir y gastar más. —¿Cómo ve que la Administración intervenga para limitar los precios de los alquileres?

—La verdad es que no sé cómo va a funcionar. Pero confío poco en eso, y si en la oferta. Otra cosa es lo que se hizo de poner un límite de subida en el 2% cuando la inflación estaba al 8%. En ese caso, me pareció perfecto. Aunque en general el sector público no debe meterse en los precios. En cambio, sí puede segmentar un mercado de vivienda protegida ante la existencia de suelo paralizado.

—Parece que de aquellos polvos del 'boom' del ladrillo de la primera década del siglo XXI aparecen más lodos de los esperados.

—Los bancos tuvieron entonces su crisis porque estaban llenos de activos tóxicos de los promotores inmobiliarios. Algunos se salvaron porque tenían bien compartimentados los negocios y siguieron, pero otros perdieron todo. Pero la realidad es que las entidades financieras perdieron más que nadie y, claro, hubo que salvarlas para que no se hundiera la economía todavía más. Porque, si para el crédito, se para todo. Precisamente, eso es lo que pasó a partir de 2008. Como consecuencia, la tasa de paro llegó al 27% y la economía cayó 14 puntos. De forma que pagaron justos por pecadores. Aunque el problema estaba en los activos tóxicos del suelo.

—Al mirar hacia atrás se ve claramente que fueron tiempos duros.

—Tuvimos cuatro años muy difíciles hasta lograr todas las reformas que había que hacer para poder inyectar dinero a todos los bancos y, sobre todo, a las cajas de ahorro, que no tenían ni un formato jurí-

dico para poderles inyectar capital. No había otra opción que el rescate para salvar los depósitos, si no la gente lo hubiera perdido todo. Sin embargo, pese a la crisis no se perdió ni un euro de depósitos de la gente, y ni siquiera en cédulas hipotecarias de los inversores.

—¿Era inevitable la medida del rescate bancario como fórmula para poder salvar la situación?

—Por supuesto. Además, creo que para ser la primera vez que a España le pasaba una cosa así, se actuó muy rápidamente, porque enseguida se creó el FROB (Fondo de Reestructuración y Ordenación Bancaria) que hizo un gran trabajo en tres etapas. Primero, inyectó dinero en 2010, después en 2011 a unas pocas entidades que estaban destrozadas y había que venderlas como fuera, y luego ya de una forma más generalizada en 2012. Mientras que los bancos hicieron ampliaciones de

capital privado, aunque fue un desastre y los inversores perdieron el dinero. Hay que recordar cómo cayó la cotización de BBVA y del Santander.

—¿Considera que tras lo vivido, el sistema financiero ha aprendido la lección?

—Absolutamente. De hecho, se hizo un gran trabajo después. Igualmente, hay que tener en cuenta que antes de la crisis y de su solución, las autoridades supervisoras y de resolución eran españolas, cuando ahora son europeas. Eso ya es un cambio total. Porque hemos cedido la soberanía bancaria (control) a las autoridades comunitarias, aunque aquí haya brazos ejecutores. Pero son políticas europeas, de ahí que también se ha ganado mucho.

—Usted refleja en su libro que al final lo que tenemos es un modelo residencial fallido, ¿cómo estamos en relación a otros países?

—Vemos que en muchas naciones hay un porcentaje de vivienda mayor de alquiler y también pública que viene impulsada de atrás. Siempre se pone el ejemplo de Viena, ya que el 30% del parque residencial de la capital austriaca es VPO de alquiler. Mientras que, sin embargo, en la parte libre es la ciudad más cara de Europa. O sea que es compatible tener viviendas libres muy caras con tener mucha vivienda de protección barata para la gente.

—¿La obra nueva es un producto más exclusivo que nunca?

—En esta época de caída del crédito, en la que no se hacen viviendas en un volumen suficiente —una cuarta parte de lo que se necesitan con los datos del INE—, las que se construyen son fundamentalmente para personas con un alto poder adquisitivo, extranjeños. Y no es que se restrinja el crédito por parte de las entidades, es que sencillamente no se piden. Por ejemplo, en la ciudad de Murcia dónde se construye, pues en la zona norte, a precios de 350.000 euros, lo que me parece fenomenal, pero se necesita tam-

bién que se levante VPO para otros colectivos. Asimismo, al crédito le vendría bien ese desarrollo, ya que a los bancos le interesaría. Sería un buen negocio para todos, y lo mismo con al alquiler ante su rentabilidad.

—¿Cómo se ha llegado a este problema de falta de vivienda?

—Evidentemente, la Administración en los años 80 hacía vivienda de protección oficial, que tenía un efecto muy positivo, de hecho la mitad era VPO, entonces qué ha pasado para que ahora ya no se haga. Por un lado que los ayuntamientos, en vez de ceder el suelo al sector privado para construir a un precio asequible, muy próximo al poder adquisitivo de la gente, lo que hicieron fue empezar a substar. En segundo lugar, toda la VPO se concentró en propiedad básicamente, con lo que es de los dueños sin restricciones, con lo que podían venderlas. Así que quienes compraron tuvieron una riqueza ante el posterior aumento de los precios. Aunque eso despierta un problema de legitimidad de las políticas, ya que en un contexto de precios que varían tanto se ha visto después que era regalar la VPO. Y tercero está la falta de parque se alquiler, puesto que al concentrarse todo en la propiedad se dejó de lado la pata del alquiler.

—Precisamente, ¿es necesario una apuesta mayor en el alquiler?

—Claro, por ejemplo en 2009 se lanzaron las socimis que ofrecen ventajas fiscales para las firmas inmobiliarias que se dedican a alquiler. Aunque es verdad que luego muchas se han dedicado a hacer oficinas o viviendas de lujo. Por tanto, también hay que preguntarse qué falla. Y la respuesta es que tenemos una crisis de poder adquisitivo en la vivienda, lo que llaman los expertos un problema de asequibilidad, es decir de viviendas asequibles. De forma que eso afecta tanto a la propiedad como al alquiler. Lo que se da es un bloqueo del mercado.

«La banca tragó con la especulación promotora en la crisis sufrida»

Z. G.

—¿Qué conclusión extrae tras el análisis detallado que ha hecho del modelo residencial?

—En primer lugar hubo prácticas muy mejorables en ese triángulo que forman promotores, compradores y bancos. Y merecía la pena profundizar en la etapa más reciente y hacer una reflexión importante desde el punto de

vista del crédito sobre la evolución en estos años. A su vez, había que hacer también un poco de justicia con respecto a la crisis económica sufrida, dejar de echar la mayor parte de las culpas sobre los ciudadanos y las familias que compraban las viviendas, y mirar un poco más hacia la especulación promotora, con aquellas recalificaciones en búsqueda del dinero fácil. Y

de igual manera, pasa también con la banca, que tragó con ello y lo financiaba.

—Algunos ganaron dinero, pero la realidad es que fueron muchos más los que perdieron.

—Es que se produjo una monetización de las expectativas brutal. Y eso es lo que nos perdió, puesto que las expectativas creadas no se podían cumplir. Se generaron unas circunstancias y

condiciones que llevaba a mucha gente que pensar que podía meter un pelotazo fácil.

—¿Volveríamos a repetir los errores en un futuro?

—La visión desde el crédito tiene una gran ventaja para analizar los ciclos, que en el fondo no son otra cosa que una sucesión de euforias y pánicos. Por lo que, por supuesto, repetiríamos posiblemente los mismos errores.

«En el turno de oficio hay ahora mismo una precariedad extrema»

Pedro López Graña Candidato a decano

A. NEGRE

MURCIA. Pedro López Graña (Barcelona, 1965) comenzó a barajar la idea de optar al puesto de decano del Colegio de la Abogacía de Murcia el día que conoció el caso de un compañero que, a una edad ya avanzada, se veía obligado a seguir trabajando para llegar a fin de mes. Las «pensiones miserables» que ofrece la Mutualidad convencieron a este profesional, con tres décadas de ejercicio a sus espaldas, para dar un paso adelante. Tercero de diez hermanos, lleva entre manos algunos de los asuntos más relevantes de la actualidad judicial de la Región, como la representación de algunas de las víctimas del 'caso Teatre'. Una labor que ha combinado, en los últimos meses, con su participación en las numerosas protestas por el conflicto de la Mutualidad o la situación del turno de oficio.

—¿Qué le ha llevado a dar el paso? —Yo no alcanzaba a tener que asumir esta responsabilidad, pero conozco a letrados con muchísimos años de ejercicio que no tenían ingresos una vez que se jubilaban. Necesitaban mantener una vida normal y no podían hacerlo si no era trabajando. Tenemos abogados con 70, 75, 80 y hasta 86 años trabajando.

—El problema de la Mutualidad es uno de los frentes que ahora mismo tiene abiertos la Abogacía.

—La Mutualidad ha descuidado la faceta de previsión para perjuicio de todos los letrados. Y esa fue mi primera motivación: darme cuenta de que había compañeros en esa situación. Yo no entendía nada y consulté y nadie lo entendía, ni nuestro propio decano. De hecho, en una junta de abril o mayo dije que para él eso era también una sorpresa y para un decano eso no puede ser una sorpresa. Ese fue el detonante para presentarme.

—En los últimos meses también se ha mostrado muy reivindicativo con la situación del turno de oficio.

—Me he adscrito al turno a oficio precisamente para ser partícipe de esta problemática. Primero la retribución es absolutamente indigna para el trabajo que se desarrolla. Además, los abogados tenemos obligación legal de prestar el turno a oficio, pero en cambio esa obligación está retribuida como quiere el Estado, a unas cantidades de risa. Y luego está el tema de los retrasos. Pagan una limosna por el trabajo y ni siquiera te la pagan cuando desarrollas el trabajo. Ahora mismo, si no recuerdo mal, son seis meses de re-



Pedro López Graña. NACHO GARCÍA / AGM

BÚSQUEDA DE SOLUCIONES

«El Estado no va a hacer nada si no hay alguien que le presione y eso tienen que hacerlo los Colegios de Abogados»

SU EQUIPO

1. Pedro López Graña.
2. Mercedes Murcia Mazón.
3. María Dolores Pellicer Jordá.
4. María Valdés-Albistur Hellín.
5. Sergio Marco Pérez.
6. Carlos Meoro Avilés.
7. Juan José Ferrer Carratalá.
8. Rebeca González Serrano.

traso. El problema es que hay gente que vive solamente del turno de oficio. Hay compañeros que prácticamente todos sus ingresos vienen del turno de oficio y

to a los más jóvenes y el joven recibe el regalo de la experiencia del abogado mayor. Hay que intentar, además, que los cursos del Colegio sean gratuitos y accesibles para todo el mundo.

—La situación que atraviesa la justicia murciana, una de las más lentas y saturadas del país, también perjudica directamente a su colectivo. ¿Van a ser reivindicativos con este asunto?

—Bueno, en primer lugar, la administración de justicia ha sufrido, digo sufrido, algunas modificaciones que yo creo que son absolutamente inadecuadas, impropias y perjudiciales. La Oficina Judicial se ha constituido y ha dejado de ser un servicio público para ser un obstáculo público. Nosotros ya no podemos acudir a un juzgado a que nos den información. Tenemos que pararnos en un mostrador, a veces hasta con una pantalla que todavía se mantiene de la covid, y no hay un funcionario encargado de un expediente, con lo que se diluye la responsabilidad y sobre todo se diluye el destinatario de dónde podemos acudir.

—No existe un contacto tan directo.

—No. Y en segundo lugar, los procedimientos burocráticos son, a veces, absolutamente locos. Procesos burocráticos pensados con los pies, no con la cabeza. Nosotros, en teoría, tenemos un acceso digital al expediente. Se llama sistema Horus. Pues ese sistema o no funciona o te permite entrar pero no descargar. Tienes que descargar uno a uno los archivos o se bloquea. Yo nunca he terminado de descargar cinco archivos seguidos. Nunca. Es un obstáculo permanente para la tarea del profesional, pero también un perjuicio añadido para la ciudadanía porque el perjuicio que a nosotros se nos ocasiona repercute en el resto de ciudadanos. Entonces hay que transformar la estructura, los métodos organizativos y el acceso.

—Debe haber un acceso más sencillo para el profesional.

—Y luego está el tema de los retrasos. Es un problema que, por un lado, tiene que ver con la falta de medios que tienen los funcionarios, y por otro con la falta de control interno de la propia Administración. No conocemos la productividad del funcionario y es algo absolutamente opaco. Yo creo que eso debería ser transparente y que se pueda premiar a aquel que lo hace bien y decirle algo a aquel que no lo hace bien. Yo me he tirado mañanas enteras intentando hablar con alguien de un órgano judicial y es imposible. Hay que reorganizar también el propio trabajo de los tribunales.

A. NEGRE

MURCIA. Maravillas Hernández López (Cehegín, 1967) podría hacer historia si el próximo 18 de mayo consigue erigirse como la primera mujer en colocarse al frente del Colegio de la Abogacía de Murcia. Con hasta tres décadas de ejercicio a sus espaldas, Mavi —como se la conoce— está acostumbrada a romper esquemas. En sus inicios fue una de las primeras féminas en entrar al despacho del conocido Gaspar de la Peña, un puesto que abandonó, con el nacimiento de su hija, para fundar su propio despacho en Cehegín. Sobre la mesa, los cerca de 21 años que lleva trabajando dentro del Colegio, en los últimos años como vicedecana —ya ha renunciado al cargo— junto al anterior decano, Francisco Martínez Escribano.

—Muchos han visto en su propuesta la candidatura continuista. ¿Lo siente así?

—No me gustan las ideas preconcebidas. Hay una cosa que está clara. Llevo 21 años de compromiso con mis compañeros, con el Colegio. Durante todo este tiempo he aprendido muchas cosas. Tengo experiencia, pero tengo ideas. Esa experiencia me ha permitido tener ideas propias. Conozco el funcionamiento del colegio por dentro y las relaciones externas y me encuentro preparada. Las necesidades de la abogacía han cambiado y para eso me he rodeado de un grupo plural. Nuestro equipo está formado por abogados de despachos grandes, pequeños y medianos. Algunos son mutualistas. De ocho cinco estamos en el turno de oficio.

—Imaginemos que consigue convertirse en la nueva decana de la abogacía. ¿Cuáles son las principales medidas que tiene encima de la mesa?

—Tenemos ahora mismo dos problemas fundamentales, el de la Mutualidad y el del turno de oficio, pero no son los únicos. El problema de la Mutualidad y el garantizar unas pensiones de jubilación dignas para los compañeros es un gran reto, un problema que hay que afrontar y solucionar. He tenido la oportunidad de asistir a reuniones con los representantes regionales en el Congreso de los Diputados y he podido reunirme con la presidenta de la Comisión del Pacto de Toledo. Les hemos puesto soluciones encima de la mesa. Una de las cuestiones que llevamos como bandera es precisamente tratar de alcanzar un acuerdo en el tema de la pasarela al RETA,

«Es un reto garantizar pensiones dignas para los compañeros»

Maravillas Hernández López Candidata a decana



Maravillas Hernández López. VICENTE VICENS / AGM

UN PASO AL FRENTE
«Tengo experiencia, pero también ideas. Conozco el Colegio por dentro»

en la gestión fiscal de los mutualistas, y, si no, propiciar las reformas legislativas que hagan falta para que esto se solucione.

—El otro gran frente que tienen abierto es el del turno de oficio.

—El baremo retributivo del turno de oficio es muy antiguo. Lo que no puede ser es que por estar de guardia un día cobres 150 euros; por acudir a la cárcel de Sangonera a ver a un preso, 14 euros, pagándote tú el combustible o por llevar un procedimiento de custodia complicado, 144 euros. Esto no puede ser. Pero es que, además, se une el hecho de que hay una discriminación terrible entre las comunidades autónomas que tienen las competencias

transferidas y las que no. Pueden llegar a cobrar hasta tres veces más. Esto hay que cambiarlo de raíz. El problema del turno de oficio es importante porque muchos compañeros viven de él. Somos aproximadamente 915 en el turno de oficio. Nuestro colegio es importante, el noveno del país en número de colegiados, y hay que hacer valer precisamente ese peso que tenemos los colegiados de Murcia. Pero para ello necesitamos una cosa: unirnos. Nuestro colectivo necesita unión. Nosotros vamos a mantener una actitud abierta y agradecida con las propuestas de los compañeros.

—¿Qué otras medidas han incorporado a su programa?

—Junto al turno de oficio y a la mutualidad tenemos otros problemas. A los jóvenes abogados les cuesta iniciarse y mantenerse en el ejercicio de la abogacía porque los parámetros han cambiado. A los jóvenes hay que incentivarlos y llevamos una batería de medidas que favorezcan de alguna manera el que puedan acceder y vivir dignamente de la profesión. Además, la formación es muy importante porque ne-

SU EQUIPO

1. Maravillas Hernández López.
2. Julián Lozano Carrillo.
3. Pablo Martínez Pérez.
4. Elena Checa Pérez.
5. José Luis Galiano López.
6. Raúl Noguera Gallego.
7. Carmen Dicenta Escribano.
8. Regina Márquez Gutiérrez.

cesitamos abogados especializados y formados continuamente. Tenemos que realizar medidas de protección social porque, imagínese, muchos abogados jubilados están cobrando una pensión de 320 euros que no llega ni a la mínima contributiva después de una vida de trabajo. No tienen ni siquiera el dinero para costearse la parte que no cubre de medicamentos. Hay que adoptar medidas para los abogados que se encuentren en esa situación. Y sobre todo algo que llevo mucho tiempo queriendo y es plena conciliación. Igualdad con el resto de operadores jurídicos de la Administración de Justicia para poder conciliar profesional y familiarmente.

—En el caso de salir elegida, sería la primera decana del Colegio.

—Yo no soy feminista, pero ¿por qué no una primera mujer decana? ¿Por qué no una mujer que tiene un despacho mediano, en un pueblo, que no tiene tradición jurídica familiar y que ha tenido que trabajar duro, como la inmensa mayoría de mis compañeros, para ejercer dignamente la profesión? Esa es la primera ruptura. Conozco el Colegio, me siento preparada y, si mis compañeros me quieren, voy a luchar con todas mis fuerzas.

—¿Queda mucho por avanzar en igualdad dentro de la abogacía?

—Sí, hay que dar pasos agigantados porque nos cuesta. Yo nunca me he sentido discriminada por mis compañeros, ni por jueces y magistrados, pero es verdad que hay que avanzar mucho en conciliación. Hay que cambiar cosas y poner una mano distinta.

—La situación que atraviesa la justicia murclana, una de las más lentas y saturadas del país, también perjudica directamente a su colectivo. ¿Van a ser reivindicativos con este asunto?

—Claro que sí. La actitud debe ser reivindicativa, pero hay que hacer una crítica que fortalezca y que sitúe a la justicia en el lugar que le corresponde. Claro que llevamos medidas reivindicativas, pero la justicia necesita medios. Hay que aunar esfuerzos y remar todos en la misma dirección.

Ribera suena para Bruselas, con el Traspase patas arriba

El supuesto beneficio del automatismo de los envíos de agua que acepta Hugo Morán dependerá de las nuevas reglas

BITÁCORA
MANUEL BUITRAGO



Se puede decir que contra todo pronóstico, el secretario de Estado de Medio Ambiente, Hugo Morán, se ha mostrado a favor de la propuesta del Gobierno regional de automatizar los trasvases del Tajo al Segura y no dejar a criterio del Ministerio el volumen a desembalsar en el Nivel 3 de excepcionalidad hidrológica, que viene siendo el más habitual y que permite derivar un máximo de 20 hectómetros por mes para abastecimiento y regadío. Los otros niveles ya tienen una aplicación automática. En su reciente visita a Murcia, argumentó Morán que si se hubiera aplicado este mecanismo desde el principio, se hubieran evitado «muchos quebraderos de cabeza», se supone que para el Ministerio, acostumbrado no obstante a recortar en los últimos años la parte destinada a los regadíos.

La propuesta del Ejecutivo de López Miras, en coordinación con los equipos de Carlos Mazón y Juanma Moreno, a propósito del cambio de las reglas de explotación que prepara el Ministerio, debe encontrar su acomodo en el futuro régimen operativo del Traspase, y no en el vigente. Es decir, los niveles que determinan los volúmenes trasvasables pueden cambiar, y lo que hasta ahora son 20 hectómetros, puede variar con las nuevas reglas. Así que el pretendido beneficio de tal automatismo hay que dejarlo en cuarentena hasta que no se conozca el futuro sistema de explotación, habida cuenta de que hay que recortar unos 100 hectómetros al año en el horizonte de 2027 por mor de la subida de los caudales ecológicos. Dicho de otra manera, tal automatismo no garantiza que sirva para trasvasar más. Se intuye que el Ministerio juega con ventaja porque conoce cómo serán las nuevas reglas.

Un mecanismo que se pudo aplicar hace 10 años

El automatismo que piden ahora las regiones receptoras gobernadas por el PP, bien pudo haberse aplicado en tiempos del ministro Arias Cañete, cuando se aprobó la ley del Memorandum y se cam-

biaron las reglas. No se hizo. Algunas versiones relatan que Cañete se opuso porque, si era todo automático, el Ministerio se quedaba sin ningún margen de maniobra. No pintaría nada a la hora de desembalsar, y cuánto. La discrecionalidad del Nivel 3 se basa en el principio de precaución: en situación de excepcionalidad hidrológica se pretende no desembalsar el máximo por si descienden las reservas por debajo de los 400 hectómetros no trasvasables y peligran los abastecimientos. Claramente los técnicos de la Comisión de Explotación pueden administrar los recursos con todas las cautelas sin que medie el Ministerio, que a veces aplica criterios con un sesgo muy controvertido.

Nueva Cultura del Agua calcula el cese total en 2067

Puede que antes de las reglas se produzcan otros cambios de trascendencia, como la marcha de la vicepresidenta Teresa Ribera para encabezar la lista del PSOE a las elecciones europeas, una posibilidad que se apuntó meses atrás y que ahora cobra mayor fuerza. Se dice que Hugo Morán es menos dogmático que Ribera

y más partidario de los consensos, aunque en una materia tan sensible como el agua lo que cuenta es lo que diga el titular del Ministerio. O sea, quien releve a Ribera llegado el caso, para alivio de los regantes del Traspase. Aunque tal cosa estaría por ver, ya que el Plan del Tajo y los caudales ecológicos solo los puede mover el Tribunal Supremo. Mientras tanto, arrecian las presiones en uno y otro lado, justo cuando la cabecera del Tajo tiene las mayores reservas en diez años y las terceras más altas de este siglo. La Fundación Nueva Cultura del Agua pide una hoja de ruta para ir desconectando el acueducto y calcula que las transferencias cesarían en el año 2067 en un escenario climático desfavorable, y no por los caudales ecológicos. Asumiendo que los usos propios del Tajo fueran equivalentes a los actuales, habría también déficits para estos, apunta la Fundación en un informe.



Hugo Morán

Alta velocidad, un maná que no llega

El impacto del AVE en la economía de Murcia se considera muy bajo hasta ahora; muchos esperan que la situación dé un giro el próximo verano con la competencia

M. BUITRAGO

MURCIA. El año que viene Murcia acogerá un congreso médico nacional al que acudirán más de 800 profesionales, en cierta medida gracias a que existe tren de alta velocidad, un requisito cada vez más vinculante para acoger estos eventos. A la candidatura murciana también le favorecen las rutas aéreas con Madrid, Barcelona y otras ciudades del norte de España. Son efectos en la buena dirección, ya que el maná socioeconómico de la alta velocidad no ha llegado a Murcia como se esperaba casi año y medio después de que se inaugurara la línea con Madrid debido a la insuficiente oferta de Renfe, los altos precios, los largos tiempos de viaje y las numerosas paradas intermedias.

En estos momentos, la Consejería de Turismo confía más en las posibilidades del aeropuerto regional y considera que el impacto del AVE está siendo prácticamente «nulo». Lo mismo opinan las asociaciones de hoteles y alojamientos, de bares y cafeterías; al igual que la Cámara de Comercio y Croem, que sostienen que las expectativas que se forjaron ante la llegada del AVE están lejos de cumplirse aunque Renfe haya mejorado algunos servicios.

El Ayuntamiento de Murcia incide en que no es un servicio competitivo, y que lo que ha traído el Gobierno de la nación no es un tren de alta velocidad, si bien quiere sacar todo el provecho posible a la oferta actual. En este sentido, quiere establecer convenios con Valladolid y Burgos para que las tres ciudades puedan rentabilizar al máximo las recién estrenadas conexiones a través del AVE y el Avlo de Renfe. Asimismo, confía en que la llegada de la competencia en junio, los trenes de doble planta de la compañía francesa Ouigo, sirva de revulsivo para incrementar el tráfico de viajeros en todos los segmentos: turistas, estudiantes, familias y negocios. Ayuntamiento, Gobierno regional y empresarios esperan que este verano sea un punto de inflexión para rentabilizar la infraestructura de alta velocidad e incrementar sustancialmente el tráfico de viajeros, sobre todo turistas.

Un 'beneficio' de 70 millones al año
Previsiones y expectativas que no se han cumplido

No existe ningún estudio sobre el impacto socioeconómico —por ahora

ra escaso— de la alta velocidad en Murcia, sobre todo porque nadie quiere caer en la decepción ante una balance que se considera 'a priori' «nada atractivo». Sin embargo, en otras ciudades que tienen alta velocidad desde hace muchos años, como Alicante y Málaga, el saldo es altamente positivo, teniendo en cuenta un elemento importante: sus ofertas de trenes triplican a la de Murcia (5 frecuencias por sentido frente a 16, y tiempos más competitivos).

Las previsiones que hizo la Cámara de Comercio en el año 2018 no se han cumplido ni por asomo. Junto con el Colegio de Ingenieros de Caminos, promovió un estudio que estimó en 70 millones de euros anuales el valor añadido para la Región, sobre todo en el turismo; así como un incremento de la población y el empleo entre el 17 y 21% en el entorno de la estación. Todo ello sobre la base de que se iban a multiplicar por cuatro los viajeros: de 400.000 a 1,6 millones. Todo esto es lo que teóricamente se está dejando de ganar, ya que los efectos se consideran muy bajos. Se desconoce además el número real de viajeros, salvo el dato oficial de que en el primer mes de funcionamiento del AVE hubo una media de 1.000 usuarios al día en la línea Murcia-Madrid.

Lo mismo se puede decir de otras estimaciones anteriores que hizo la Red de Ciudades AVE, según las cuales el sector turístico de Murcia iba a crecer un 10%. En la misma línea, el anterior presidente de Renfe, Isaias Táboas, destacó en diciembre de 2022, con motivo de la inauguración de la línea, que el AVE «consolidará Murcia como destino turístico y de negocios». Ante el recelo y la decepción inicial por la oferta de trenes, el Ministerio de Transporte anunció que se irían introduciendo mejoras que, sin embargo, aún no han cubierto las expectativas y necesidades reales.

Tanto es así, que existe una 'fuga' constante de viajeros de la Región hacia Alicante y Albacete para tomar el tren hasta Madrid, al disponer de más frecuencias, mejores precios y horarios, y menos tiempo de viaje.

Espera un despegue ferroviario
El Ayuntamiento ve aspectos positivos

El Ayuntamiento de Murcia «lamenta» que el insuficiente servicio de AVE «impuesto por el Gobierno de España está limitando las grandes posibilidades de crecimiento económico y turístico que la alta velocidad podría traer a Murcia, como lo ha hecho en el resto de ciudades». Precisa que si la alta velocidad «hubiera llegado en condiciones», las repercusiones serían de 70 millones de euros anuales para Murcia.



Un viajero accede a la estación provisional de alta velocidad en El Carmen. VICENTE VICÉNS / AGM

Ouigo reúne su Consejo de Administración en Murcia para preparar su llegada en junio

La operadora Ouigo celebrará el martes en Murcia su Consejo de Administración, con motivo de la próxima puesta en servicio de sus trenes, prevista para junio. El alcalde José Ballesta rebate

las críticas del ministro Óscar Puente por las tarifas de Ouigo. «Nosotros creemos en la libertad y en la sana competencia de los servicios que prestamos a los murcianos. Por eso apoyamos la llegada de nuevos operadores, como Ouigo, que va a ofrecer más de 14.000 plazas semanales, incrementando las frecuencias y horarios y reduciendo los precios. Cualquier intento de

regulación estatalista basado en el sesgo ideológico encontrará nuestro más firme rechazo. En pleno siglo XXI, el colectivismo estatalista pertenece a regímenes del pasado felizmente superados. El único objetivo por el que trabajamos todos los días es ofrecer unos mejores servicios y contribuir al desarrollo económico y social de Murcia y los murcianos».

El Ayuntamiento quiere establecer convenios con Valladolid y Burgos para rentabilizar al máximo las nuevas conexiones e intercambiar visitantes

No obstante, el alcalde José Ballesta y su equipo señalan que «también se pueden resaltar algunos aspectos positivos». Ponen como ejemplo que se han multiplicado las posibilidades de que Murcia sea sede de grandes eventos y congresos nacionales al contar

con conexión por AVE. Asimismo, indican que se ha podido potenciar la imagen de Murcia como 'Ciudad de Escapadas', lema elegido por el Ayuntamiento para la promoción del destino turístico en Fitur 2024. De igual forma, el Ayuntamiento quiere fijar conve-

VALORACIONES

Ramón Madrid
Decano del Colegio de Economistas

«No termina de arrancar ni tiene el impulso necesario; espero que la competencia de Ouigo sirva de revulsivo»

Felipe Saldaña
Presidente de Ashomur

«La alta velocidad no aporta casi nada a los hoteles y alojamientos de Murcia debido a los precios y las frecuencias»

Jesús Jiménez
Presidente de HoyTú

«La desaparición de la línea directa con Madrid ha perjudicado mucho a Cartagena; se ha notado en Semana Santa»

nios con Valladolid y Burgos para rentabilizar las nuevas conexiones captando visitantes.

El Ayuntamiento considera que la llegada de Ouigo en junio «supondrá contar con más frecuencias, plazas y precios competitivos, contribuyendo así a rentabilizar la alta velocidad». Subraya que José Ballesta y López Miras realizaron importantes gestiones el pasado verano ante el Gobierno central para favorecer la llegada de este competidor de Renfe. Como reacción, la compañía estatal decidió poner en marcha el servicio Avlo que ofrece precios más baratos. Sostiene que estos dos hitos «tendrán un gran impacto para la ciudad desde el punto de vista económico y turístico de cara al próximo año, en el que se celebrará el 1.200 aniversario de la fundación de Murcia. «Esto contribuirá a alcanzar el objetivo marcado por el alcalde Ballesta de alcanzar el millón de pernoctaciones durante esta legislatura».

Dice que el impacto del AVE es nulo **La Consejería de Turismo apuesta más por el aeropuerto**

Por ahora, la Consejería de Turismo cree más en las posibilidades que ofrece el aeropuerto regional, que lo considera la puerta de entrada del turismo internacional, ya que aporta el 88% del tráfico actual. No obstante, la demanda en las rutas nacionales crece a mayor velocidad. En términos globales, el aeropuerto aporta el doble de usuarios que la alta velocidad.

El departamento de Carmen María Conesa destaca que, de acuerdo con la información que ha recogido en los últimos meses del sector empresarial, el impacto económico y turístico de la llegada del AVE «está siendo

muy bajo o directamente nulo, con una repercusión imposible de tener en cuenta de forma estratégica». Sostiene que el potencial del AVE está limitado, y que actualmente «no es atractivo apostar por esta opción como vía de entrada para el turismo en la Región. Su trascendencia es inexistente».

La Consejería recalca que no se han visto cumplidas las expectativas. «Si tenemos esperanza en que la entrada de operadores privados, como Ouigo, realmente suponga un revulsivo».

Decepción de los empresarios «Seguimos yendo a Alicante y Albacete a tomar el AVE»

Ramón Madrid, decano del Colegio de Economistas, se muestra sincero al señalar que hasta ahora no se ha realizado ningún estudio sobre el impacto del AVE «porque no saldría nada atractivo». «No termina de arrancar y tampoco tiene el impulso necesario. Espero que la competencia sirva de revulsivo». Destaca que lo ha sufrido en «sus carnes». «Hay recorridos más largos de los que ofrecía antes el Talgo». En cuanto al aeropuerto, espera que sigan aumentando las rutas y frecuencias, y que se acoplen al mundo de la empresa.

Felipe Saldaña, presidente de la Asociación de Hoteles y Alojamientos de Murcia, también confía en que la situación dé un giro con Ouigo. «Lo que está aportando la alta velocidad no es significativo hasta ahora para nuestro sector debido a las frecuencias y los precios. No aporta casi nada». A su juicio, el tren de la mañana beneficia a los que van a Madrid por trabajo.

Para el presidente de HoyTú, Jesús Jiménez, el AVE «no es significativo» para el ámbito turístico y hostelero que representa. «Pusimos muchas esperanzas, pero por desgracia se ha convertido en algo que no es un AVE. No percibimos que traiga turistas a la Región. Si ha permitido que facilite, de forma puntual, la celebración de algunos congresos, para los que te exigen disponer de AVE». Jiménez indica que suele viajar hasta Albacete a tomar el AVE, y también espera un cambio con la competencia de Ouigo.

Llama la atención de que la situación actual «ha perjudicado muchísimo a Cartagena. Antes había una línea directa con Madrid que ha desaparecido de momento por los cambios y las obras. Aquellos pasajeros ya no vienen. Se ha notado mucho en Semana Santa». «Celebramos su llegada después de tantos años de espera, pero no nos podemos conformar con esto», señala el presidente de la Cámara de Comercio de Murcia, Miguel López Abad. «Seguimos yendo a Alicante y Albacete a coger el AVE. Exigimos que con la llegada de nuevos operadores haya más frecuencias y a precios más competitivos».



MUSEOS Y SALAS DE EXPOSICIONES

MUSEO RAMÓN GAYA

Ramón Gaya en la colección Raimundo González Frutos

- **Sala Temporal:** Ramón Gaya en los fondos del Museo. II Edición
- **Sala Velázquez:** La maleta de Azorín. Fundación Mediterráneo
- **Sala María Zambrano:** Ramón Gaya. Eduardo Rosales el último gran pintor.
- **Hall del Museo:** Cuadro invitado: 'Flores para el niño de Vallecas', 2002
- **Segunda planta:** Ramón Gaya, Murcia y la Semana Santa. Inéditos: 'Vaso y copas con rosas', 1994.
- **Tercera planta:** Soledad Martínez. Sala Columnas: Centenario Victoria de los Ángeles (1923-2023).

PALACIO ALMUDÍ

«El jardín de Pepa I Willy Ramos».

CENTRO DE CULTURA CONTEMPORÁNEA CÁRCEL VIEJA

El Gran Hermano te vigila. Instalación sonora 1984. Arturo Yelo Maquilón. Juan Jesús Yelo Cano.

Evolución desde la imperfección: Experiencia de arte inmersivo en la realidad virtual. Silvia Sánchez

MUSEO DE LA CIUDAD

«Orquesta polifónica del agua». Un proyecto de Pedro Guirao y Eduardo Balanza.

MUSEO HIDRÁULICO MOLINOS DEL RÍO

Vulnerables. Silvia Marte

SALA CABALLERIZAS

La fragilidad del tiempo. Casa de muñecas. Carmen Mazarrasa. Miriam Martínez Abellán

eventos.murcia.es



Seguridad Nacional identifica como una amenaza las «olas» de inmigración ilegal

La nueva estrategia de protección marítima revela que actores externos pueden estar usando a los 'sin papeles' como parte de una guerra «híbrida» contra España

MELCHOR SÁIZ-PARDO

MADRID. El Departamento de Seguridad Nacional (DSN) apunta por primera vez desde su creación en 2012 la posibilidad de que actores externos puedan estar utilizando o promoviendo «actividades que favorezcan olas incontroladas de inmigración irregular» como arma contra España. Esta sospecha se incluye en el reciente informe de Estrategia Nacional de Seguridad Marítima de 2024, que llevaba una década sin ser actualizada y que ahora ha sido puesta al día por el DSN, el departamento dependiente de la Presidencia de Gobierno y que tiene como cometido básico asesorar al Ejecutivo sobre las principales amenazas a las que se enfrenta España.

Este documento sitúa sin ambages a la inmigración clandestina en el apartado de «riesgos y amenazas para la seguridad marítima» del país por la posibilidad de que estos movimientos de 'sin papeles' puedan ser usados «tanto por actores estatales como por actores no estatales» dentro de las «estrategias híbridas» desplegadas en la actualidad para «explotar las vulnerabilidades» del país.

Seguridad Nacional incluye esta posible activación de «olas incontroladas» de migrantes como una potencial táctica más en esa «guerra híbrida», ya que, como ocurre con todas las armas utilizadas en



Decenas de inmigrantes llegados desde Marruecos a las playas de Ceuta en medio de la crisis diplomática de 2021. EFE

estas batallas soterradas (como la desinformación), es muy «difícil» la «atribución de responsabilidades» a quien está realmente detrás de esos flujos de seres humanos. En este informe, el DSN evita nombrar a ningún Estado que pueda estar utilizando o lo haya hecho las «oleadas» de inmigrantes como forma de desestabilizar a España. No hay mención alguna al episodio que todos los analistas consideran que ha sido, hasta la fecha, el más importante ejemplo del recurso a la inmigración clandestina como forma de presión: la entrada masiva a Ceuta de cerca de

9.000 inmigrantes el 18 de mayo de 2021, la mayoría de ellos a nado; entre ellos unos 1.500 menores.

La mayor de la historia

Aquella oleada, la mayor de la historia en la ciudad autónoma, fue alentada por las autoridades marroquíes en represalia por la decisión del Gobierno de Pedro Sánchez de acoger un mes antes en España al líder del Frente Polisario, Brahim Gali, para ser tratado de la covid-19 en Logroño.

Hasta el fin de la crisis diplomática entre ambos países en marzo de 2022 (cuando Sánchez, en un

giro radical de la posición histórica de España, reconoció de facto la soberanía marroquí sobre el Sáhara Occidental), las llegadas marítimas de inmigrantes desde el país vecino fueron creciendo. El cambio de actitud de Marruecos con la inmigración clandestina fue radical tras el fin del conflicto. En junio de 2022, durante el intento de salto masivo a Melilla que acabó con decenas de fallecidos, las fuerzas del país vecino se emplearon a fondo para tratar de dispersar a los subsaharianos.

La relación de España con los otros tres estados costeros de

LAS CLAVES

9.000

Número de inmigrantes que cruzaron a Ceuta en mayo de 2021, unos 1.500 menores

MARRUECOS

La crisis ceutí de 2021 marcó una inflexión en el uso de la inmigración para explotar las debilidades

56.039

Número de inmigrantes irregulares que llegaron en 2023, con un 91% más por vía marítima

INFORME DEL DSN

«Las estrategias híbridas son acciones en zona gris que buscan desequilibrar la seguridad»

donde zarpan las embarcaciones clandestinas es igualmente compleja. La comunicación con Argelia, punto de partida de buena parte de las llegadas del Mediterráneo, no pasa por el mejor momento tras el acercamiento con Marruecos, enemigo histórico del régimen de Argel. Y con Senegal y Mauritania, puertos de origen de los cayucos que arriban a Canarias, los nexos son siempre inestables y dependientes de las ayudas económicas.

El DSN muestra su preocupación por el hecho de que 2023, con 56.039 inmigrantes, haya sido «el segundo con mayor número de llegadas, solo superado por 2018», con un aumento del 91% de las entradas a España por vía marítima. Los asesores de Moncloa, en su informe, constatan que el pasado año la presión migratoria provino de Marruecos, Senegal y Argelia, además de subsaharianos de Mali, Guinea y Gambia.

Declarado culpable el librero jubilado que mató al hombre que intentó robar en su casa

'El anciano justiciero' se enfrenta a una petición fiscal de seis años de prisión por homicidio, que la acusación particular eleva a 25 por asesinato

J. M. L.

TOLEDO. Un jurado popular declaró ayer culpable de homicidio a José Manuel Lomas, apodado 'El anciano justiciero' de Ciudad Real, quien en el verano de 2021 mató a tiros a un hombre que había en-

trado en su casa de campo con la intención de robar. El jurado, compuesto por nueve personas, tomó esta decisión sin unanimidad; dos de sus miembros votaron por la inocencia de José Manuel. El veredicto considera probada la existencia incompleta de anomalía psíquica del acusado y la atenuante de confesión.

Tras escuchar el veredicto, la acusación particular, que representa a la familia del fallecido, Nelson David Ramírez, de origen honduroño y de 35 años cuando murió en 2021, mantiene su petición de

pena de 25 años de cárcel por un delito de asesinato. Por su parte, la fiscalía ha decidido rebajar su petición inicial de 12 años y medio de prisión a 6 por un delito de homicidio mientras la defensa solicita la libre absolución de su cliente al entender que actuó en defensa propia y presa del miedo.

«Defender mi casa»

Los hechos ocurrieron en la madrugada del 1 de agosto de 2021. José Manuel, jubilado de 80 años, muy conocido en Ciudad Real por haber regentado durante décadas una librería en el centro de la ciudad manchega, se despertó sobresaltado al escuchar unos ruidos en el exterior de su casa de campo, donde vivía solo. Después de coger una de sus escopetas salió a la parcela y descubrió a media distancia a un hombre que portaba una motosierra y otros objetos



José Manuel Lomas, en el juicio. R. C.

que acababa de robar de su casa. Sin pensárselo dos veces disparó sobre él causándole la muerte. A continuación llamó al servicio de emergencias del 112 para relatar lo sucedido. Lomas fue en-

viado a prisión entonces y salió de la cárcel en mayo de 2022 al conseguir la libertad provisional pagando una fianza de 5.000 euros.

Durante el juicio, declaró que «no tiré a matar sino a avisar» y que «prefiero morir defendiendo mi casa antes que salir huyendo y dejarla en manos de unos maleantes». También contó que venía sufriendo intentos de robo, hechos que puso en conocimiento de las fuerzas de seguridad sin encontrar una solución. Su abogado presentó en el juicio un informe psiquiátrico según el cual José Manuel padece un trastorno de personalidad severo. Por su parte, los forenses señalaron que el anciano tenía preservadas sus capacidades volitivas y cognitivas si bien aquel día pudo actuar con su estado emocional alterado y con miedo por los continuos robos y asaltos sufridos en su finca.

La banca prepara el terreno para una guerra hipotecaria antes de verano

El sector busca reactivar este negocio tras un desastroso 2023 y se adelanta a la bajada de tipos del BCE con una mejor oferta en los fijos

CLARA ALBA

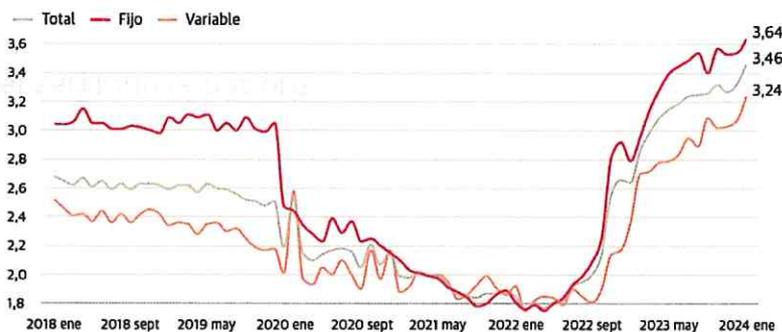
MADRID. Se acabó. La banca quiere poner fin a la brusca caída que ha sufrido su negocio hipotecario en estos años de vertical subida del euríbor, que ha derivado en la desaparición de gran parte de la demanda. Según datos del INE, en 2023 se inscribieron en los registros de la propiedad 381.560 hipotecas, un 18% menos que el año anterior, con muchos nuevos propietarios optando por pagar a tocateja su nueva casa gracias a los ahorros generados. «La bajada en la concesión estuvo por encima de lo que esperábamos y, tras el cierre absoluto del grifo en la recta final del año, ahora hay orden de coger carrerilla», reconocen desde una entidad financiera nacional. En su caso, comenzaron por ofrecer mejores condiciones solo a determinados perfiles, pero ya han empezado a abrir la mano hacia el resto del mercado, aquel que no puede prescindir de la banca al no tener suficiente capacidad financiera. «Tras un 2023 difícil para el sector hipotecario, en 2024 es imprescindible recuperar la contratación de financiación. El comprador se verá muy beneficiado de este escenario», explica Ricard Garriga, director general de Trioteka.

De hecho, el negocio hipotecario ya ha comenzado a dar ciertas señales de recuperación en los primeros meses de 2024, con la idea de engordar estas Carteras antes de que llegue la sequía que suele protagonizar las operaciones durante el verano.

Los datos del INE reflejan que en enero se firmaron 33.128 hipotecas. Sigue siendo un 10% menos en tasa anual, pero casi un

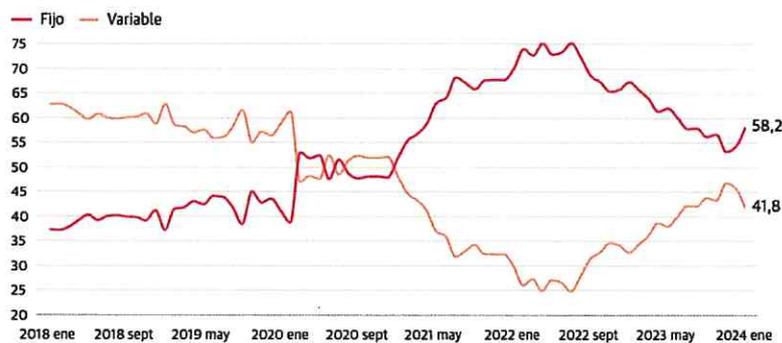
La subida de tipos tensiona el escaparate bancario

Tipo de interés medio de las hipotecas sobre vivienda (en %)



El tipo fijo recupera terreno en el inicio de 2024

Peso de las hipotecas según el tipo de interés (en %)



Fuente: INE

GRÁFICO R.C.

33% más que en diciembre de 2023. «No estamos ante una guerra salvaje, pero se empiezan a ver movimientos. Los bancos se están preparando para la posible bajada de tipos del BCE en junio y hay mucha gente esperando y puede empezar a animarse», indica Estefanía González, portavoz de Kelisto.es.

Los datos que maneja la firma también reflejan cómo la banca ha empieza a adelantar las rebajas. En términos de precios, donde más se está notando es en los

VOLUMEN A LA BAJA

138.149

es el importe medio de la hipoteca media en España, según los datos del INE correspondientes al mes de enero, lo que supone una caída del 2,7% interanual y del 1,6% si se compara con el mes anterior.

tipos fijos. «Tras muchos meses subiendo, en febrero ya bajaron un 0,3% de media, y el movimiento cogió fuerza en marzo y abril con descensos del 3% interanuales... eso ya es significativo», apuntan. Hay que tener en cuenta que estos datos corresponden a la oferta estándar de la banca en hipotecas a 25 años, no a los tipos medios del INE, cuyos últimos datos son de enero y reflejan un encarecimiento de los tipos fijos al 3,64%. Los datos del comparador indican que la media en esa

oferta estándar ronda ya el 3,2% «algo que no veíamos desde febrero del año pasado». Es más, ya hay nueve hipotecas fijas –un tercio de la oferta– por debajo del 3%, siendo la de Sabadell la más barata si solo se mide por el tipo de interés, al 2,6%. Y se pueden conseguir precios mejores si se tiene la paciencia de negociar con el banco. «A través de nuestro intermediario estamos consiguiendo entre un 2,2% y un 2,3% en tipos fijos para perfiles aceptables, no hace falta que sean funcionarios o pilotos», explica González.

Es cierto que si el dato se compara con las hipotecas por debajo del 1% que existían antes de la crisis, los préstamos actuales siguen resultando carísimos. Pero los expertos consideran que entre mayo y junio se podrán conseguir ofertas decentes, siendo conscientes de que será casi imposible volver a ver los niveles de la época de tipos negativos.

Aunque la hipoteca mixta es todavía la opción que prima en la oferta de las entidades, el tipo fijo recupera también terreno frente al variable. Es más, según el INE, estos préstamos volvieron a elevar su peso en enero al 58,2% del total del mercado –frente al 41,8% de las variables–, cuatro puntos más que el 54,2% de diciembre. «De momento, y aunque la perspectiva es que el euríbor vaya bajando, a la gente se le ha metido el miedo en el cuerpo y no quiere saber nada de las variables», indican los analistas. Así que estas ofertas serán las que dominen los escaparates estas semanas. «La demanda está ahí, en la mixta y en la fija. Y los bancos quieren potenciar ese negocio conscientes de que a la vuelta de verano, en septiembre, octubre y noviembre, igual tienen que bajar más los precios si el BCE continúa con su apertura monetaria. Así que necesitan cerrar operaciones ya», insiste González. Ferrán Font, director del servicio de estudios de Idealista.com coincide en que «las entidades se han adelantado al nuevo escenario del BCE aplicando rebajas e iniciando su particular guerra de captación de compradores solventes». A su juicio, la 'cara B' de este giro en el mercado es que esto reducirá «significativamente el margen para ajustar los precios» de la vivienda.

Ingresos y deudas: qué miran las entidades antes de dar un crédito

C. A.

MADRID. La previsible reactivación del mercado hipotecario con mejores ofertas en el escaparate bancario no debe hacer creer a los futuros propietarios que conseguir financiación será más fácil que antes. Y es que, aunque empiece a abrir la mano, el sec-

tor tiene muy claro que no se puede permitir un incremento de la morosidad, tras años en los que ha logrado mantenerla a raya con tasas en el entorno del 3%, incluso en lo peor de la pandemia.

Por eso, cuando alguien vaya a solicitar una hipoteca, debe tener en cuenta que lo primero que mirará el banco será su capaci-

dad para devolver el dinero que recibe prestado. Entre los criterios generalizados que manejan las entidades destaca uno por encima del resto: que el solicitante tenga una fuente regular de ingresos. Y, si nunca ha tenido su cuenta corriente a cero o en números rojos, mejor que mejor.

Cabe recordar que los bancos también cuidan que el pago de la cuota mensual no supere el 30% –en algunos casos se cede hasta el 40%– de los ingresos y salario del cliente, con el objetivo de que este pueda asumir posibles car-

gas inesperadas en el futuro sin necesidad de dejar de pagar su hipoteca.

Así que hay quien, para mejorar esa visión de su capacidad de endeudamiento, opta por una firma de la hipoteca con dos titulares. Como los ingresos se suman en el cálculo, también aumenta el máximo de deuda que se puede contraer con el banco.

Una vez superados estos requisitos básicos de las entidades que demostrarían que se cuenta con un buen historial financiero detrás, también hay que tener en

cuenta que los bancos no suelen financiar más del 80% del valor de la vivienda. Es decir, el comprador debe tener ahorrado, como mínimo, ese 20% adicional, a lo que habría que sumar algunos gastos derivados del proceso. Desde la entrada en vigor de la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, el cliente debe asumir el coste de la tasación, mientras que la entidad se hará responsable de los gastos por el notario, el registro, algunos impuestos y la gestoría.

La Región podrá regularizar a 30.000 migrantes con la ILP del Congreso

► Los impulsores de la iniciativa reclaman derechos para los trabajadores en situación irregular en sectores como el agrícola, que «sostiene la economía murciana», y en el que denuncian que hay un «sistema de absoluta esclavitud»

JAIME FERRÁN

■ Es muy complejo hacer cálculos sobre personas en situación irregular, precisamente por la invisibilización que sufren los migrantes que no están registrados en las bases de datos de la Administración pública; sin embargo, las organizaciones del Tercer Sector de la Región de Murcia estiman que entre 25.000 y 30.000 hombres y mujeres podrán beneficiarse de la ILP (iniciativa popular legislativa) para la regularización extraordinaria de las personas migrantes que viven en España sin papeles y sin derechos básicos.

Los problemas para dar con una cifra exacta tiene que ver con las dificultades a las que se enfrentan los migrantes sin papeles a la hora de empadronarse, explican desde Convivir Sin Racismo. Esta ONG cree que el número no superará los 25.000, aunque desde la Coordinadora de ONGD de la Región sostienen que «no serán menos de 30.000».

A nivel nacional, son más de 500.000 las personas que podrán beneficiarse, según los cálculos de los impulsores de esta iniciativa, el movimiento Regularización Ya, que engloba a multitud de organizaciones que han logrado 700.000 firmas con el fin de lograr regularizar la situación administrativa de los extranjeros que se encuentren en España desde antes del 1 de noviembre de 2021. La toma en consideración de la ILP esta semana en el Congreso implica iniciar el trámite parlamentario del texto, que podría ser modificado a través de las enmiendas.

Aunque la regularización pueda afectar en la Región a unos 30.000 migrantes, Belinda Ntutumú, delegada en la Región Regularización Ya, asegura que el número de personas sin papeles es mucho mayor; ya que la buena parte de ellos trabaja en un sector como es el agrícola, sobre el que se «sostiene» la economía murciana. En la propia ILP se recuerda que, durante los meses de la pandemia, «las comunidades de migran-



«Hubo mucho maltrato y rechazo en la calle durante la recogida de firmas; me sentí muy sola»

BELINDA NTUTUMÚ
MOVIMIENTO REGULARIZACIÓN YA

tes en situación irregular han dado la cara por la sociedad en sectores imprescindibles como el de los cuidados, el reparto a domicilio o la recogida de fruta y verdura».

El principal problema al que se enfrentan estas personas es la imposibilidad de acceder a un contrato de trabajo. «Sus derechos se ven totalmente vulnerados porque los empresarios no cumplen las normas; no es una cuestión de que los migrantes no lo hagan bien, sino que el Estado no lo está haciendo bien», explica Ntutumú.

Carlota García, abogada de Murcia Acoge, ya ha comenzado a ver a migrantes que acuden a la asociación con dudas sobre la ILP. «Muchos buscan regularizar su situación para poder acceder a mejores empleos. Sorprendería saber el número de ingenieros que están recogiendo hortalizas en el campo», señala.

Asimismo, descarta que esta medida pueda crear 'efecto llamada', ya que «no es la primera vez que se hace» y los motivos son distintos.

«Veo muchas personas de Senegal, Somalia y Yemen que llegan pidiendo asilo», dice.

Coto a los abusos

Para Regularización Ya, uno de los principales beneficios que tendrá la regularización es poner coto a la situación de «esclavitud» que viven muchos trabajadores del campo y del sector de los cuidados. A estos últimos, que suelen tener el perfil de una mujer sudamericana, se les da la posibilidad de vivir en una casa «sin pagar el alquiler aunque, a cambio, se les explota con jornadas de doce horas, sin descanso y con un sueldo irrisorio», afirma la murciana Belinda Ntutumú.

Esta clase de abusos, no solo laborales, no son denunciados por por el miedo a que les abran un expediente de expulsión. «En el caso agrícola es peor porque hay un sistema de absoluta esclavitud con las personas negras migrantes. Es como hablar del siglo XV, cuando se vendían esclavos en la plaza del pueblo. La similitud es la misma, solo hay que acercarse a las cinco de la mañana a las gasolineras en donde las furgonetas recogen inmigrantes», lamenta la activista.

Sin regularización, añade, «no se puede abrir una cuenta bancaria, ni alquilar una casa ni tener una vida digna». «Lo peor es que muchas de estas personas tienen hijos que son conducidos a vivir con la misma desprotección», subraya.

Hasta 7.000 firmas se recogieron en Murcia. La activista reconoce que este trabajo fue «angustioso y titánico» porque «hubo mucho maltrato y rechazo en la calle», puesto que «muchas personas no entendían que los migrantes pudieran tener derechos». Y remarca: «Si hubieran podido firmar personas sin DNI, hubiéramos llegado a más de 500.000 firmas en un mes». El movimiento alcanzó los apoyos necesarios para esta causa y ahora Ntutumú afirma sentirse «muy feliz».



Migrantes en situación irregular piden derechos estos días en Madrid. (ES2/HELLINO)

J.FERRÁN

■ El Mar Menor está siendo el principal punto de fricción entre los socios en el Gobierno regional esta legislatura. La inmigración, sin lugar a dudas, también está sirviendo para mostrar las diferencias entre el PP y Vox. Los de Abascal fueron los únicos que decidieron no apoyar la toma en consideración de la ILP el pasado martes, como era de esperar.

En la Región, el Partido Popular explica que su 'sí' significa «reconocer que existe un problema en España de irregularidad sobrevenida de extranjeros y apoyar que se abra el debate y aborde la cuestión». Desde el PP señalan que apuestan por «impulsar una política migratoria equilibrada frente a las contradicciones del Gobierno de Sánchez», que dice apoyar a las personas vulnerables, «pero están abocando a muchas de ellas a la irregularidad sobrevenida, ya que no dotan de los mecanismos adecuados y los medios humanos y materiales a las oficinas de Extranjería».

Joaquín Segado, vicesecretario de Organización, Comunicación y

PSOE y Podemos apoyan la medida sin fisuras, mientras que el PP cree que se deben poner «condiciones muy estrictas»

Electoral del PPRM, considera que cualquier regularización para la obtención de permisos de trabajo, vinculada a la residencia o viceversa, debe ser individualizada, «bajo condiciones muy estrictas y restringidas, por períodos concretos, y vinculadas a la integración, arraigo, contrato previo de trabajo o aportación a regímenes de la seguridad social o similares».

De esta forma, el PP busca una «combinación entre la protección de nuestras fronteras» y el «impulso de las vías regulares de migración, vinculadas al mercado laboral», afirmó Segado.

PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE ►



«Mi marido trabajó en negro y le deben 1.800 euros»

Jannet, de Nicaragua, se siente impotente porque hasta la Policía le dice que no puede ayudarla

J.F.C.

■ Jannet y su marido, naturales de Nicaragua, llevan 19 y 9 meses en la Región de Murcia, respectivamente. Ambos, sin papeles, llegaron pidiendo asilo y esperan que el julio se pueda regularizar su situación. Mientras tanto, ganarse el pan es una aventura.

«Mi esposo ha estado trabajando en negro en el campo y no le pagan. Le deben ya 1.854 euros del mes de febrero, marzo y una semana de abril», comenta Jannet, quien asegura que en esa empresa de Lorca son varias las personas que se encuentran en la misma situación.

Acabó allí a través de una ETT y el dueño de la empresa le lleva dando largas todo este tiempo. «Mañana, mañana, nos dice, y le da igual que le amenace con acusarle», dice esta mujer que se dedica a cuidar a un señor de avanzada edad. El problema de no contar con papeles, lamenta, es que parece que nadie le puede echar una mano. «Fui a un

sindicato y nos indicaron que no nos pueden ayudar por la falta de documentación, así que acudí a la Policía Nacional y me dijeron que no tienen nada que hacer», explica desesperada.

Jamilet Ybarra sí que está en situación regular en España, aunque también le costó unos años. Llegó hace años de Nicaragua, huyendo también del régimen de Daniel Ortega y Rosario Murillo. Con sus hijos en Estados Unidos, esta abogada y notario trabaja en los cuidados. «No tenemos oportunidades para nada más», declara.

No obstante, usa sus conocimientos para ayudar a otras personas migrantes, como Jannet y su marido, que han acabado en la Región de Murcia y necesitan a alguien que les guíe para salir a flote.

«Muchas personas tienen miedo de ir por la calle y a trabajar por miedo a que les agarre la policía. Tratan de regularizarse pero no pueden ni conseguir una cita en Extranjería», cuenta. La «incertidumbre», subraya, no les deja vivir tranquilos en un país al que vinieron pensando que iban a estar «protegidos y no es así».

Más de 350 personas se benefician ya de sus consejos en un grupo de WhatsApp en el que desarrolla una labor impagable.

Otro motivo de discordia entre los socios de Gobierno en San Esteban

► VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

Una actitud demasiado abierta para Vox en la Región, para quien la ILP supone un «riesgo para la seguridad nacional», «una promoción de la inmigración ilegal», «una flagrante irresponsabilidad» y «un atropello para los españoles honrados y para todos los inmigrantes legales que llegan a España llamando a la puerta y cumpliendo con las normas».

El portavoz de Vox en la Asamblea, Rubén Martínez Alpañez, cree que esta medida «supone una amnistía para los que entran ilegalmente a España» y pronostican que faci-

litará el «negocio de las mafias» que «ofrece la muerte en el Mediterráneo para personas engañadas; que trae inseguridad a nuestras calles y degrada los servicios sociales y la asistencia sanitaria; que incrementa la amenaza yihadista que hoy sirve para que estén en vilo muchos españoles y muchos europeos».

Los partidos de izquierda se congratulan con la ILP. «Es de justicia regularizar la situación de estas personas, que ya viven y trabajan de sol a sol para sacar adelante a sus familias. Con su trabajo, están contribuyendo al crecimiento económico de nuestro país y a la financiación de los ser-

vicios públicos, al igual que el resto de ciudadanos», subraya José Vélez, secretario general del PSOE regional, que añade que «el problema de Vox es que son unos racistas, miserables, xenófobos y explotadores».

Desde Podemos, la diputada María Marín remarca que ellos han «impulsado activamente esta ILP». No se sorprende por el hecho de que «la ultraderecha va a aprovechar este momento para generar más odio». En este sentido, recuerda que «no se puede hablar de un efecto llamada porque la regularización se limita a las personas que llegaron a España antes del 1 de noviembre de 2021».

→ LAS FRASES

«Existe un problema, por lo que apoyamos que se abra el debate y aborde la cuestión»

JOAQUÍN SEGADO
PORTAVOZ PP EN LA ASAMBLEA

«El problema de Vox es que son racistas, miserables, xenófobos y explotadores»

JOSÉ VÉLEZ
PORTAVOZ PSOE EN LA ASAMBLEA

«La ILP supone una amnistía para los que entran ilegalmente a España»

RUBÉN MARTÍNEZ ALPAÑEZ
PORTAVOZ VOX EN LA ASAMBLEA

«Cualquiera de estos migrantes tiene cien veces más dignidad que Abascal»

MARÍA MARÍN
PORTAVOZ PODEMOS EN LA ASAMBLEA

La portavoz morada manifiesta que «esos inmigrantes son precisamente los que trabajan en el campo en las fincas de los señoritos de Vox o las que cuidan a nuestros ancia-

nos. Cualquiera de ellos tiene cien veces más dignidad que el señor Abascal, que es un parásito que no ha cotizado ni un día a la Seguridad Social fuera de la política».

Un proyecto busca evitar las adicciones con actividades en huertos urbanos

► El Ayuntamiento pone en marcha talleres para ayudar a los jóvenes y potenciar la prevención

SALVADOR GONZÁLEZ

■ **Positive-Lab** es una de las grandes apuestas del Ayuntamiento de Cartagena para trabajar en la prevención y reducción del consumo de drogas y las adicciones comportamentales. Se trata de un programa que va dirigido a la dinamización, sensibilización y uso responsable del espacio de ocio y tiempo libre de adolescentes, dotando a agentes clave de la comunidad de estrategias de apoyo, colaboración y detección de situaciones problemáticas, en el marco del Plan Municipal de Adicciones (PMAD).

En concreto, la iniciativa se centra en la importancia de la prevención en el contexto de las adicciones y está orientada hacia los comportamientos de los adolescentes de El Algar y Pozo Estrecho, favoreciendo la adquisición de hábitos de vida saludables, y con la reducción riesgos y del impacto que tiene el consumo sobre la salud en todas sus vertientes, física, mental y social.

Así, se han programado una se-

rie de talleres y sesiones dirigidos a adolescentes en un entorno de huerto urbano, enfocando las actividades en temas actuales como reciclaje y reducción de residuos urbanos, alimentación saludable, talleres textiles y moda sostenible, artísticos, mindfulnes, arquitectura sostenible, real fooding, reparación de objetos, deporte al aire libre, gestión del tiempo, gestión emocional, toma de conciencia de su realidad, trueque y economía solidaria, entre otros.

El programa está subvencionado por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional de Drogas, a través de la convocatoria de concesión de ayudas económicas a corporaciones locales para el desarrollo de programas de prevención de las adicciones, con cargo al fondo de bienes decomisados por tráfico ilícito de drogas y otros delitos relacionados 2023, siendo su periodo de ejecución hasta 30 de septiembre de 2024.

De esta forma, este año, atendiendo a las necesidades detectadas a través de la red socio sanita-



Uno de los huertos urbanos de Cartagena, en el barrio de San Antón.

A. C.

Dos millones más de presupuesto para la Concejalía de Servicios Sociales

► La apuesta del Ayuntamiento para luchar contra las drogodependencias y, en general, por los Servicios Sociales se refleja en el aumento de presupuesto para este área en dos millones de euros, llegando a los 18 millones. Un presupuesto que contempla la nueva Unidad de Infancia y Adolescencia, en la que es fundamental el trabajo en prevención de adicciones, incluidas las que tienen que ver con el consumo de tec-

nología, y los programas de salud mental, duplicando la dotación de los programas contra adicciones juveniles y aumentando los programas de divulgación en centros educativos. Las cuentas de la Concejalía también incluyen presupuesto para Mayores, para el Servicio de Ayuda a Domicilio, para la ampliación de plazas de Centros de Día o para potenciar la Igualdad, entre otras inversiones. s.g.

ma indirecta sus familias, la comunidad y, en general, la población, pues se trata de trabajo preventivo.

Desde la concejalía de Servicios Sociales ya ha iniciado la contratación de estos trabajos a través de un acuerdo de 17.938,58 euros para desarrollar los servicios concretos, así como otro de 8.340 euros a cargo de la Concejalía de Juventud para la realización de los talleres que se deben llevar a cabo.

Objetivos claros

El Plan Municipal de Adicciones busca promover las actuaciones vinculadas a la prevención, así como la coordinación con la Administración pública y las entidades de acción social; reducir y prevenir el consumo y los daños de las distintas adicciones; sensibilizar y concienciar a la población en general, familias y sectores especialmente vulnerables como son menores, adolescentes y jóvenes; y fomentar la promoción de estilos de vida saludable.

ria, respecto a este tipo de actividades, desde el Gobierno local se ha puesto el foco con este proyecto en el Algar y Pozo Estrecho. Dos

localidades en las que los jóvenes y adolescentes locales se van a beneficiar directamente de la iniciativa, pero también lo harán de for-

Desempleados aprenden un oficio y contribuyen a mejorar el barrio de San Antón

► Ocho personas realizan labores de albañilería y jardinería en el entorno de la iglesia y la plaza Juana La Loca

LO.

■ La Agencia de Desarrollo Local y Empleo (ADLE) del Ayuntamiento de Cartagena concluye con éxito el programa Barrios ADLE en el barrio de San Antón. Ocho personas desempleadas, cuatro mujeres y cuatro hombres, participaron en esta iniciativa. El programa, que

combina formación teórica y práctica, tiene como objetivo activar y formar a desempleados en mantenimiento de espacios urbanos.

Durante la formación, los alumnos recibieron clases teóricas en la Asociación de Vecinos de San Antón, abarcando módulos de prevención de riesgos laborales, albañilería, pintura, instalaciones y jardinería. La parte práctica se llevó a cabo en el mismo barrio, donde realizaron diversas reparaciones y adecuaciones en la plaza de la Iglesia y la plaza Doña Juana la Loca.



Foto de familia de los participantes en el programa de empleo.

A. C.

EL PRISMA

¿Por qué Murcia y Cartagena siguen siendo ciudades con récord de contaminación?

Se llama desidia

Un mal aire

J.L. Vidal Coy

@VidalCoy

Si en algo somos primeros, por fin, es en mala calidad del aire. Lo sabemos desde que el día cuarto del año 2024, este diario publicó que la Región de Murcia es la de peor calidad de eso que respiramos en toda España. Las malas noticias se suceden desde entonces y todo sigue igual. La última fue portada también de este diario el miércoles: la contaminación y los microplásticos en el aire pueden favorecer más casos de cáncer de pulmón en edades cada vez más tempranas en Murcia, Cartagena, Alcantarilla y Lorca, según la Agencia Europea de Medio Ambiente.

En esos tres meses, se ha registrado una actividad inauguradora inusual, incluso para los parámetros, ciertamente exagerados, que tienen nuestros prebostes en lo que se refiere a anuncios de realizaciones –que rara vez se concretan– e inauguraciones o primeras piedras –que con frecuencia quedan en eso–.

Toda una ristra de nuevos medidores de calidad del aire ha sido convenientemente publicitada. Hay que calificar de encomiable tanta fiebre anuncio-inauguradora de estaciones medidoras (como también lo ha sido, por cierto, que la calidad del agua que llega al Mar Menor por la rambla del Albuñón será medida cada cinco minutos, aunque esa es otra historia). Sería muchísimo más loable si, además de esos nuevos artilugios, se anunciaran medidas efectivas para reducir la suciedad de eso que ahora respiramos, en otro tiempo llamado 'aire'.

Parece, y me gustaría equivocarme, por el bien de todos los respiradores regionales, que la cosa no pasa de ahí: dispositivos recién salidos de fábrica para medir más y mejor. No hay noticia de que se adopten o siquiera se estudien medidas radicales –no caben otras, dada la espeluznante situación– para disminuir de una vez la suciedad que nos entra por las narices directamente a los pulmones.

En el tiempo transcurrido de entre los informes citados, los ciudadanos han tenido que rezar para que esa asquerosa pon-

zoña, compañera nuestra de cada día, se pusiera en movimiento y se diluyera. Vamos, para que el dios Eolo nos regalara con su fuerza la posibilidad de respirar algo mejor, aunque fuera solo unos días.

Extraña que, en una Región tan católicamente pía y dada a la religiosidad más 'ostentórea', nadie haya propuesto aún una rogativa para que el viento de levante, o cualquier otro, acuda en ayuda de nuestros sufridos tractos respiratorios. Quizá haya que introducir subrepticamente en el santoral a San Eolo para que un comité ad hoc de devotos se dirija al obispo **Lorca Planes** para que autorice la imploración pública.

La cosa viene de lejos. De tan lejos como cuando en los setenta, ochenta y noventa del siglo pasado había que desalojar los centros educativos cartageneros próximos a la tristemente recordada Potasas y Derivados. Los terrenos donde se ubicaban esa y otras factorías igualmente enmugrecientes siguen contaminados, imposibles de aprovechar para el desarrollo urbano de la 'trimilenaria'.

Desde entonces, paralela y progresivamente, la capital de la Región ha sufrido un deterioro imparable de su calidad del aire (y de vida) gracias a un desarrollismo urbano basado en el uso del coche privado y el abandono del transporte público, además de que solo muy recientemente se ha puesto un cierto control a las quemaduras agrícolas. En Cieza saben algo de esto último también. La cada vez más frecuente llegada de polvo sahariano agrava el problema originado localmente.

El resultado, especialmente en Cartagena y Murcia, es un aire no solo irrespirable sino también infumable. Como lo es en ambas urbes la gestión municipal, incapaz de evitar el deterioro de la calidad de vida, que fue envidiable en un pretérito cada vez más lejano. Eso es desidia, y lo demás son tonterías. Pero habrá que aplaudir fervorosamente a nuestros gerifaltes, porque somos primeros de toda España. En mala calidad del aire, sí, pero campeones al fin y al cabo.

@PabloMolinaLD

Pablo Molina

Los habitantes de la Región de Murcia respiramos el aire más contaminado de España, dudoso mérito que debería hacer reflexionar a las autoridades competentes, más preocupadas de la foto, la tertulia y el autobombo que de trabajar para solucionar los problemas reales de los ciudadanos. En última instancia, es para lo que pagamos el sueldo a los políticos, no para que salgan todas las semanas en los programas matutinos de TV hablando de lo malo que es Sánchez y lo traidor que es Pulgdemont.

La polución atmosférica no es un hecho puntual que se haya producido de manera espontánea sin que se conozcan sus orígenes. Por el contrario, es un mal endémico que afecta a las sociedades avanzadas, aunque, como siempre ocurre, tiene efectos más nocivos en unos sitios que en otros. Es cierto que todas las ciudades van mejorando la calidad del aire como consecuencia de la mayor eficiencia de los procesos industriales y la reducción de emisiones de los vehículos a motor, pero mientras en otros sitios de España la situación ha mejorado notablemente, aquí seguimos encabezando el listado de regiones con mayores niveles de contaminación ambiental.

La mejora de la situación en Cartagena es bien palpable desde que se pusieron coto a las emisiones de las Industrias de Escombreras, que en ocasiones obligaban a encerrarse a los habitantes de la zona en casa, para no envenenarse con las miasmas que emponzoñaban el ambiente. Eso ya no ocurre, pero sigue habiendo un largo camino por recorrer, a tenor de las estadísticas y de los datos que ofrecen las estaciones de seguimiento, que dibujan una situación lamentable ante la que, al parecer, hemos de resignarnos.

En Murcia capital se achaca la persistencia de la boina de contaminación a su situación, en medio de una depresión geográfica, que hace que haya pe-

riodos en los que no hay corrientes de aire suficientes para dispersar las altas concentraciones de partículas contaminantes. Pero eso no justifica que tengamos que seguir soportando esa situación. Significa, simplemente, que habrá que poner en marcha medidas más severas en esa zona para mejorar el aire que respiran todos sus habitantes, una cuestión con serias implicaciones para la salud a medio y largo plazo, como ya han empezado a detectar los estudios más recientes.

Es cierto que una ciudad siempre estará más contaminada que un pueblo pequeño, pero en todas las situaciones hay niveles aceptables o inadmisibles. En el caso de Murcia, estamos claramente en lo segundo.

¿Qué hacer?, se preguntaba 'aque!' Pues eso es cosa de los técnicos que trabajan en el sector y de los expertos que estudian este tipo de fenómenos, los únicos indicados para establecer pautas, iniciativas y otras medidas destinadas a recuperar la salud de nuestra atmósfera en un tiempo razonable. Cualquier cosa antes que permitir que los políticos se llenen a poner en marcha restricciones, prohibiciones e incentivos, cuya única finalidad es hacer como que se preocupan mucho y salir en la prensa, dos cuestiones muy importantes para ellos, pero perfectamente irrelevantes para los que les pagamos el sueldo.

Está claro que hay soluciones, porque hay ciudades más grandes que Murcia y Cartagena, no digamos ya Alcantarilla y Lorca, por poner el ejemplo de las otras dos localidades más contaminadas, y, sin embargo, gozan de un aire mucho más respirable que el nuestro. Es cuestión de dejar trabajar a los que saben y seguir sus consejos, tratando de perturbar lo menos posible la actividad diaria de las personas y sus necesidades de movilidad. Aquí, como es tradicional, hemos empezado el proceso el revés.

LO nacional

Alberto Núñez-Feijóo

Presidente del PP. Se presenta a la entrevista con cazadora deportiva. Viene de visitar una granja de terneros. Explica con detalle las técnicas que emplean. No repara en datos pero las peores palabras se las lleva Sánchez, al que responsabiliza de las expectativas que tiene el independentismo el 12M. El líder popular se ha volcado en la campaña en Euskadi y también lo hará en Cataluña, donde el PP puede tener un papel decisivo.

«El tema de las interconexiones del agua nos lo tenemos que plantear»

► El presidente del Partido Popular asegura que «Sánchez tiene que clarificar el caso Koldo» porque «está en cuestión la honorabilidad del Partido Socialista, del gobierno socialista y del presidente socialista del Gobierno»

ALBERT SÁEZ. LLEIDA

🗨️ En esta campaña planea un gran asunto en Cataluña que es la sequía. El candidato del Partido Popular, Alejandro Fernández, ha sido muy claro y nítido diciendo que es partidario de un trasvase de agua del Ebro al área de Barcelona. ¿Esa es la posición del Partido Popular en toda España?

🗨️ Menos proceso y más agua. El problema más grave que tiene Cataluña en este momento es el agua. Ver que el 90% de la población catalana no sabe cómo va a llegar al verano, estar en una situación de alerta o de prealerta cuando han quedado 700 millones de euros sin ejecutar del presupuesto Generalitat del año 2023. El planteamiento en los últimos cinco años ha sido negar, por una cuestión ideológica, toda infraestructura hídrica. Entre una administración incompetente o inoperante y un problema ideológico del Ministerio de Transición Ecológica, los catalanes se han quedado sin agua. El problema del agua, en mi opinión es el primer problema estructural de España, hemos perdido cinco años. Aragón pide agua, primero para Aragón, porque no la tiene, porque hay zonas de Aragón que no tienen agua porque los dos embalses que estaban para ejecutar cuando llega el Ministerio de Transición Ecológica los para. Hay muchas cuestiones que afrontar y el sitio es un Pacto Nacional del Agua.

🗨️ ¿Y debe incluir los trasvases?

🗨️ El tema de la interconexión es un tema que nos tenemos que plantear para decir sí, para decir no, o para decir sí en situaciones muy excepcionales.

🗨️ Las elecciones catalanas se producen en un momento de máxima crispación. ¿Cómo hemos llegado y cómo salimos de aquí?

🗨️ Nosotros le regalamos al PSC a la alcaldía de Barcelona, le regalamos al Partido Socialista de Euskadi la alcaldía de Vitoria, le regalamos al PNV la diputación foral de Guipúzcoa que en ambos



Alberto Núñez Feijóo, líder del PP, posa antes de la entrevista.

ZOWY VOETEN

casos eran para Bildu y le propuse a Sánchez seis acuerdos de Estado para hacer un gobierno en esta legislatura, para poner España a funcionar. Esto es lo que yo he propuesto y esto es lo que yo he dicho. Ahora hay un juez y un fiscal que han detenido a 20 personas, uno de ellos es una persona determinante en la secretaría de organización del Partido Socialista, me refiero al tal Koldo, que tiene 23 teléfonos y nueve armas. Y que están en un sumario estudiando las comisiones, las mordidas en la compra de mascarillas. Después han aparecido dos presidentes de comunidades autónomas del Partido Socialista que están en la Fiscalía del Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea.

🗨️ ¿Cree, como aseguran algunos medios, que el presidente Sánchez puede acabar en la cárcel?

🗨️ Si a mí me hubiese pasado con mi pareja lo que le ha pasado el presidente Sánchez, en primer lugar, hubiese comparecido en el Congreso y, en segundo lugar, hubiese convocado una rueda de prensa sin limitación de preguntas. Me sabe mal hablar de esto, pero no puedo ocultarlo o mirarlo a otro lado porque la gente dirá: ¿Por qué lo hace? ¿Cuáles son los hechos? No es una invención del PP, lo están publicando los medios de comunicación. Si usted se reúne con el señor Aldama y con el consejero delegado de Air Europa, y el señor Aldama, junto con el señor Koldo y el señor Ábalos van a por las maletas de la vicepresidenta venezolana de Maduro, si el señor Aldama tiene un pase para entrar en el Ministerio de Fomento sin pasar por el control de seguridad, si el señor Aldama tiene un sueldo de Air Europa para gestionar las deudas de

la compañía y todos ellos se reúnen con la mujer del presidente y a las semanas el Consejo de Ministros rescata esa compañía con 800 millones de euros... cosa que no habíamos visto nunca en democracia. Y si además esa compañía te financia el Máster que diriges y además firmas cartas de recomendación en favor de compañías que obtienen contratos públicos sin tener las ofertas más favorables...

« El tema del agua es el primer problema estructural de España. Hemos perdido cinco años »

🗨️ ¿De qué tiene que dar explicaciones concretamente?

🗨️ Tiene a un candidato a la presidencia de la Generalitat que ha hecho adjudicaciones millonarias a una empresa sin que tuviera experiencia en material sanitario. Tiene al señor Koldo que ha dicho que esto de las mordidas no solamente ocurrió durante las mascarillas, sino que son anteriores, durante y después de las mascarillas o ha dicho que esto de las maletas del aeropuerto de Barajas con la vicepresidenta venezolana se hizo porque había que garantizar la resolución de problemas de España que no iba a desvelar. Nos encontramos con el ministro, con su asesor y con el señor Aldama, que alguno de ellos se reúne con la mujer del presidente, los tres aparecen en las maletas de Barajas. El señor Koldo y el señor Ábalos son los que acompañaban en el coche al señor Sánchez durante sus primarias. Esto le toca directamente al presidente del Gobierno y necesitamos que lo clarifique porque está en cuestión la honorabilidad del Partido Socialista, del gobierno socialista y del presidente socialista del Gobierno.

🗨️ ¿Es posible en este clima un acuerdo por el poder judicial?

🗨️ No nos vamos a levantar de la mesa, pero me parece que el comisario Reynders, al que agradezco su trabajo y su esfuerzo, es muy optimista con el Partido Socialista. Ojalá que el Partido Socialista esté dispuesto a renunciar a controlar el poder judicial.

🗨️ Se acumulan las renovaciones, ahora llega la del gobernador del Banco de España. ¿Usted está dispuesto a llegar a un acuerdo sobre los nombres que se plantean?

🗨️ Siempre, en democracia, cuando el gobernador es de un partido, el subgobernador es de otro. Por lo que me cuenta, Sánchez va a volver a intentar controlar el Banco de España como ha hecho con todas las instituciones.